



LSI Sensibilisierungsliste 09

Inhalt

Deutsche Finance.....	1
FHG Hanseatische Fondshandlung.....	2
Investmentcheck / Stefan Loipfinger.....	2
Luana.....	2
One Group / SORAVIA.....	3
TGI AG.....	3

Deutsche Finance

LSI Sachwertanalyse ist eines der ganz wenigen Analysehäuser in Europa, welches sich kritisch zu dem schillernden Anbieter Deutsche Finance äußert, während sich die Mehrzahl der Sachwertanalysen mit euphemistischen Berichten geradezu überbieten. Diese kritische Grundhaltung erhält durch aktuelle Entwicklungen weiter Nahrung. In der letzten LSI Sensibilisierungsliste 08 wurden zahlreiche Projektentwicklungen der Deutschen Finance in den USA thematisiert und kritisiert, da deren wirtschaftliche Tragfähigkeit entweder nicht gegeben ist oder Verluste bereits realisiert worden sind und darüber nicht transparent berichtet worden ist. Bisweilen hat sich die Deutsche Finance nicht zu der Kritik von LSI geäußert oder zur Wehr gesetzt, sondern die Berichterstattung stillschweigend hingenommen, obwohl die Fragen, gerade aus der Vermittlerschaft, drängender werden. Die Intransparenz über die geschäftlichen Aktivitäten nimmt zu. Nachdem LSI insbesondere Projekte in Boston, Los Angeles und New York in der letzten Aussendung unter die Lupe genommen hat, sind zwischenzeitlich Einzelheiten zu einem weiteren Prestige-Objekt, einem ikonischen Büroturm namens Transamerica Pyramid in San Francisco, bekannt geworden. Das 48-stöckige Gebäude mit etwas mehr [...]

Der Text ist in voller Länge abrufbar unter <https://lsi-sachwertanalyse.com/login/>

FHG Hanseatische Fondshandlung

Die Schlinge um FHG Hanseatische Fondshandlung zieht sich weiter zu. Offensichtlich hat LSI wieder einmal in ein Wespennest gestoßen. Die Staatsanwaltschaft Hamburg hat ihre Ermittlungen nach Hinweisen von LSI gegen FHG wegen Betruges und Anlegerschädigung zwischenzeitlich ausgeweitet (Az. 5611 Js 192/24 und 3024 Js 329/25). Des Weiteren wurden Verfahren gegen die Geschäftsführerin Katharina Nottebohm wegen falscher Verdächtigung, Nötigung und schwere Sachbeschädigung von Firmeneigentum zum Nachteil der LSI Firmengruppe eingeleitet (Az. 3020 Js 470/25). Die Staatsanwaltschaft Amsterdam hat ebenfalls Ermittlungen gegen die Geschäftsführerin Katharina Nottebohm aufgenommen (Az. APAD2025-39412). Gegen den beauftragten Anwalt der FHG Hanseatische Fondshandlung GmbH, der die Geschäftsführung der LSI Firmengruppe zur Abgabe diverser Falschaussagen bzw. Löschung von wahrheitsgemäßen Inhalten erpressen wollte, ermittelt die Staatsanwaltschaft Frankfurt am Main (Az. 3240 Js 225366/25 und 3240 Js 225845/25). Die Finanzaufsicht BaFin hat sich in den Vorgang nach Hinweisen von LSI ebenfalls eingeschaltet, da es sich [...]

Der Text ist in voller Länge abrufbar unter <https://lsi-sachwertanalyse.com/login/>

Investmentcheck / Stefan Loipfinger

Ein Jahr nach dem von LSI verfassten Offener Brief an den selbsternannten Verbraucherschützer, Wirtschaftsjournalisten und Blogger Stefan Loipfinger ist die Qualität seiner Arbeit im Bereich des Sachwertmarktes noch immer auf keinem belastbarem und leistungsfähigen Niveau angekommen. Anleger sollten seine Aussendungen weiterhin mit Vorsicht genießen und sich aus weiteren unabhängigen Quellen informieren. In den letzten Monaten erfolgten neben einigen zutreffenden Beiträgen auch immer wieder Aussendungen, die der tatsächlichen Sach- und Rechtslage nicht entsprechen und (bewusst) falsch dargestellt werden. Unwahren Aussagen bzw. verzerrende Darstellungen lassen sich bezüglich seiner Beiträge zu TSO, hep, Leonidas, PI Pro Investor und HTB ausmachen.

Bezüglich des auf Erneuerbaren Energien spezialisierten Hauses Leonidas, die mit einer Reihe von Problemen bei französischen Windkraftanlagen aber auch mit hausinternen Problemen zu kämpfen haben, besetzt Herr Loipfinger eine höchst fragwürdige Rolle. Bekanntlich haben die beiden

[...]

Der Text ist in voller Länge abrufbar unter <https://lsi-sachwertanalyse.com/login/>

Luana

Auf Grund von jahrelangen Beobachtungen und Analysen seitens LSI zum sensiblen Themenkomplex Blockheizkraftwerke (BHKW) wurde der Anbieter Luana bereits in der letzten LSI Sensibilisierungsliste kritischer unter die Lupe genommen, da das Haus seit Jahren in diesem Bereich unterwegs ist. Spätestens mit dem erneuten Aufflammen des Ukraine Konflikts Anfang 2022 und der Lieferunterbrechung nach Deutschland mit billigem russischen Gas hat das Geschäftsmodell BHKW, welches häufig auf Gas als Brennstoff zurückgreift, heftige Schlagseite erhalten. Dies hat auch die Luana Firmengruppe schwer getroffen. Mit weiteren Projektierungen in diesem Bereich scheint sie aber wenig dazuzulernen. Nicht verwunderlich ist es, dass es bei verschiedenen Nachrangdarlehen aus der Vergangenheit der Serie LCF Blockheizkraftwerke Deutschland massive Schwierigkeiten gibt. Dem

Management scheinen die Probleme bewusst zu sein, weswegen ein gezielter Verkauf aller Firmenanteile an der Luana Energy GmbH seitens der Luana AG noch im Jahr 2024 erfolgte. Mit diesem Schritt wollte man sich notleidender Firmenteile ganz offensichtlich entledigen. Im Juli 2025 meldete dann die Luana Energy GmbH (Az. 67c IN 270/25) tatsächlich Insolvenz an. Durch einige

[...]

Der Text ist in voller Länge abrufbar unter <https://lsi-sachwertanalyse.com/login/>

One Group / SORAVIA

Das Misstrauen seitens LSI gegen den SORAVIA Konzern wird beständig genährt. Die Vermutung, dass die deutschen Anleger ausgebootet werden sollen und sämtliche Projektentwicklungsrisiken tragen sowie die Gewinne nach Österreich verschoben werden sollen, hat sich als zutreffend erwiesen. Auch die weiteren Einschätzungen von LSI treffen ins Schwarze. Nur die Abgebrühtheit von SORAVIA überrascht zunehmend. Bekanntlich befindet sich die Zweckgesellschaft SC (SORAVIA Capital) Finance Four in Insolvenz in Eigenregie. Betroffen sind davon die Vermögensanlagen ProReal Europa 9 und Europa 10, die Gelder an diese Zweckgesellschaft als Darlehen ausgereicht haben. Unmittelbar vor Insolvenzeröffnung wurde der Firmensitz von Hamburg nach Offenbach am Main verlegt. Dies geschah nicht etwa wegen der räumlichen Nähe zu dort ansässigen und mandatierten Anwälten im Zuge der Restrukturierung/Insolvenzbegleitung der Zweckgesellschaft SC (SORAVIA Capital) Finance Four, sondern, weil hier eine insolvenzfreundlichere Rechtsumgebung vorgefunden wird. Daher wird der Gerichtsbezirk Offenbach am Main gerne für Firmeninsolvenzen und -Beerdigungen gewählt. Im

[...]

Der Text ist in voller Länge abrufbar unter <https://lsi-sachwertanalyse.com/login/>

TGI AG

Im Zuge des rasanten Anstiegs des Goldpreises seit Anfang 2024 springen auch immer wieder neue Firmen auf diesen Zug auf und werben teilweise mit neuartigen Geschäftsmodellen um die Gunst von Anlegern. Einer dieser Anbieter ist die TGI AG aus Vaduz in Liechtenstein, der sich offiziell als Goldhändler bezeichnet. Zweifel sind an dieser Bezeichnung schon alleine deswegen angebracht, da TGI die Anleger um den eigentlichen Goldkauf herum mit einem Rabattsystem, garantierten monatlichen Auszahlungen, Anlegerpartizipation an Handelsgewinnen von Geschäftspartnern und einem Multi-Level-Marketing-System sowie der Platzierung von eigenen Aktien umgarnt.

Anlegern werden damit gelockt, dass sie monatlich von der TGI AG 2-4 % Rabatt in Form von Auszahlungen auf ihren getätigten Goldkauf erhalten, wenn sie ihr Gold bei der TGI AG weiter lagern und sich erst nach 36 Monaten ausliefern lassen. TGI setzt diese Bestände nach eigenen Angaben als Sicherheit dazu ein, um sich damit bei Banken zu refinanzieren und die neuen Geldern an Handelspartner bzw. Minenunternehmen auszureichen, die Rohgold in Feingold raffinieren und

[...]

Der Text ist in voller Länge abrufbar unter <https://lsi-sachwertanalyse.com/login/>

Haftungsausschluss und Warnhinweise: Es handelt sich hierbei um eine Kurz-Information zu ausgewählten Beteiligungen oder Direktinvestments bzw. zu Unternehmen mit einigen vorselektierten Aspekten. Das Dossier erhebt abschließend keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit und ist auch nicht MiFid-konform. Es handelt sich um eine Publikation, die sich ausschließlich an professionelle Marktteilnehmer richtet und nicht für Endkunden und Verbraucher bestimmt ist. Es stellt keine Finanzanalyse im Sinne des § 34 b WpHG und darf auch nicht als Ratinggrundlage im Sinne der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 über Ratingagenturen in der Fassung der Änderungsverordnungen (EU) Nr. 513/2011 und (EU) Nr. 462/2013 verwendet werden. Das Dokument stellt überwiegend die Nachteile und Schwachstellen von Beteiligungen, Direktinvestments oder von Unternehmen dar und ist in seiner Darstellung nicht ausgewogen. Das Dokument berichtet bewusst einseitig. Zwecks Sensibilisierung kann das Mittel der Übertreibung bewusst eingesetzt werden. Der professionelle Marktteilnehmer sollte sich einer etwaigen Realitätsverzerrung beim Lesen bewusst sein. Es handelt sich vorliegend um eine subjektive Einschätzung und grundgesetzlich geschützte Meinungswiedergabe. Es wurde keine Prüfung der hier dargestellten Aussagen durch eine unabhängige und objektive Instanz durchgeführt. Eine Anlageentscheidung oder Mandatierung kann und darf auf Basis dieser Information nicht begründet werden. Die vorliegenden Unterlagen stellen keine Beratung dar, noch ersetzen sie eine solche. Ebenfalls ist hierin kein Angebot zur Abgabe einer Willenserklärung respektive Aufforderung zur Zeichnung oder eines Erwerbes auf dem Zweitmarkt zu sehen, auch nicht konkludent. Eine Verkaufsempfehlung wird mit Aussendung dieser Publikation nicht ausgesprochen. Auch eine reine Anlagevermittlung oder ein execution-only-Geschäft wird mit dieser Veröffentlichung ausdrücklich nicht intendiert. Ebenso kann hieraus kein wie auch immer geartetes Vertragsverhältnis abgeleitet werden, noch wird eine individuelle Leistungsverpflichtung seitens LSI auf Basis dieses Dokumentes geschuldet oder zugesagt. Der Erwerb als auch der Verkauf einer Beteiligung oder eines Direktinvestments sollte daher nur nach eingehender, unabhängiger Beratung durch zugelassene Berufsträger durchgeführt werden; LSI erbringt ausdrücklich keine solche Beratungsleistung. Darüber hinaus sind Wertentwicklungen der Vergangenheit kein verlässlicher Indikator für die Zukunft. Etwaige Renditen werden nicht garantiert; eine Einlagensicherung oder ein sonstiges System, dass die angestrebten Renditen garantieren könnten, ist nicht existent. Eine Haftungsübernahme für den Eintritt der prospektierten wirtschaftlichen, finanziellen, gesellschaftsrechtlichen und steuerrechtlichen Ergebnisse wird ausdrücklich ausgeschlossen. Es kann von der Reihenfolge der hier dargestellten Beteiligungen oder Unternehmen nicht auf die Ausfallwahrscheinlichkeit einer Anlage geschlossen werden. Maßgeblich für eine abschließende Kauf- oder Verkaufsentscheidung ist allein der genehmigte Verkaufsprospekt einschließlich sämtlicher Nachträge und Geschäftsberichte sowie weitere von der Finanzaufsicht geforderten zwingend auszuhändigenden Unterlagen. Es wird keine Haftung für die Inhalte, welche sich aus den Emissionsprospekten oder den Verkaufsunterlagen, die sich aus dem Erwerb des jeweiligen Beteiligungskonzepts ergeben, übernommen. Ein Totalverlust inkl. Agio und weitere darüber hinaus zu leistenden Beiträgen sind nicht ausgeschlossen. Ebenso kann und darf auf Basis dieses Dokumentes keine Verkaufsentscheidung getroffen werden. Ein bereits beteiligter Anleger sollte für eine abschließende Transaktionsentscheidung zwingend noch andere Quellen und Informationskanäle bemühen. Es erfolgt keine Haftungsübernahmen für die hier zusammengetragenen und wiedergegebenen Informationen und Meinungen; diese können sich mittlerweile wieder geändert haben. Eine Aktualisierung wird nicht geschuldet, ebenso wenig eine Information hierüber. Vorliegend sind nur einige wenige Risiken benannt worden, so dass die Beschreibung abschließend nicht vollständig ist. Tendenziell besteht nach Meinung von LSI bei den hier aufgeführten Beteiligungen eine höhere Verlustwahrscheinlichkeit oder verminderten Rückzahlungsfähigkeit, gleichwohl keine Aussage über die Höhe des Verlustes oder Minderbetrages getroffen werden kann. Im Übrigen können sich sämtliche Einschätzungen als falsch herausstellen, da es sich lediglich um eine Meinung handelt. Es erfolgt explizit weder eine Warnung vor diesen Produkten oder dem Anbieter noch um eine Aufforderung zur Nichtzeichnung oder eines Kaufes/Verkaufes dieser Kapitalanlage. Der Nutzer dieser Publikation ist zwingend angehalten, sich eine eigene Meinung zu bilden und darf eine Transaktionsentscheidung nicht auf Basis dieses Dokumentes begründen. Die Verbreitung, Veröffentlichung, Verarbeitung, Verwendungen (außer für den persönlichen Gebrauch) und Zitierung bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung von LSI Sachwertanalyse. Sämtliche Rechte bleiben vorbehalten.