

Anlage 2: Bereitstellung der durch die bulwiengesa appraisal GmbH erstellten Verkehrswertgutachten

Auf Wunsch mehrerer Anleger wurde mit der bulwiengesa appraisal GmbH (Bulwiengesa) eine Vereinbarung zur Veröffentlichung der mit Wertermittlungstichtag 31. Dezember 2023 erstellten Verkehrswertgutachten getroffen.

Auf dieser Basis werden ab 15. November 2024 alle Gutachten in vollem Umfang auf der Webseite des Fonds bereitgestellt. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass eine Zusendung der Gutachten aufgrund der Daten- bzw. Papiermenge weder per E-Mail noch postalisch erfolgen kann. Sollten Sie keine Möglichkeiten haben, die Gutachten online einzusehen, bitte wir Sie, sich mit dem Vermittler Ihrer Beteiligung in Verbindung zu setzen.

Weiterhin bitten wir Sie im wirtschaftlichen Interesse des Fonds folgende mit Bulwiengesa getroffenen Vereinbarungen und Prozessschritte zu beachten:

- 1.) Fragen an Bulwiengesa dürfen ausschließlich über die KVG bis zum 13. Dezember 2024 schriftlich eingereicht werden.
- 2.) Die Fragen werden von der KVG gesammelt und nach Themen strukturiert, insbesondere um Dopplungen zu vermeiden.
- 3.) Grundkenntnisse im Zusammenhang mit Immobilienbewertungen werden vorausgesetzt. Fachlich wenig qualifizierte oder zu grundlegende Fragen (z.B. „Was ist ein Ertragswertverfahren“) werden durch die KVG nach eigenem Ermessen aussortiert.
- 4.) Bulwiengesa wird im Anschluss die Fragen bearbeiten.
- 5.) Die Antworten von Bulwiengesa werden von der KVG wiederum auf der Webseite des Fonds veröffentlicht.

Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung der Fragen durch Bulwiengesa nach Arbeitsaufwand gesondert vergütet wird. Dies ist auch der Grund für die gewählte und zuvor erläuterte Vorgehensweise. Ziel ist es, einerseits maximale Transparenz zu bieten, andererseits die Zusatzkosten für den Fonds im Interesse der Anleger auf ein angemessenes Maß zu begrenzen. Es geht nicht darum interessierte Anleger in den Grundlagen der Wertermittlung zu schulen, sondern fachlich qualifizierte Fragestellungen fundiert zu beantworten, um die im Raum stehende Kritik an den Verkehrswertgutachten zu entkräften.

Zuletzt möchten wir um Verständnis bitten, dass Bulwiengesa bei direkter Kontaktaufnahme wegen bestehender Vertraulichkeitsvereinbarungen und insbesondere im Interesse der Kostenkontrolle keine Antworten geben wird.

Zugangsdaten Website:

<https://pi4.quadoro.com>

Benutzername: ProInvestor4

Passwort: #202304#

Kommunikationswege für die Zusendung Ihrer Fragen an Bulwiengesa:

per Mail: kvg@doric.com

per Post: Quadoro Investment GmbH
Berliner Straße 114 – 116
63065 Offenbach am Main