

PI Pro-Investor Immobilienfonds 4,
Marthastraße 16, 90482 Nürnberg

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

**PI Pro-Investor
Immobilienfonds 4**

Marthastraße 16
90482 Nürnberg

Tel.: 0911 / 91 99 60
Fax: 0911 / 91 99 620
info@pi-gruppe.de

20. September 2024

Protokoll zur außerordentlichen Gesellschafterversammlung am 30.07.2024

PI Pro-Investor Immobilienfonds 4 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

PI Pro-Investor
Immobilienfonds 4
GmbH & Co. geschlossene
Investment-KG

Sitz: Nürnberg
Registergericht:
Nürnberg, HRA 18150

Sehr geehrter Herr Mustermann,

im Anhang dürfen wir Ihnen das Protokoll der außerordentlichen Gesellschafterversammlung vom 30.07.2024 übermitteln. Wie Sie dem Protokoll entnehmen können, hat die Gesellschafterversammlung jeweils mit der erforderlichen Mehrheit der abgegebenen Stimmen alle **drei Tagesordnungspunkte beschlossen**.

Eine Umsetzung dieser Beschlüsse setzt unseres Erachtens jedoch voraus, dass diese rechtmäßig gefasst und nicht klageweise angefochten wurden. Die Unwirksamkeit eines Beschlusses gemäß § 12 Ziffer 12 des Gesellschaftsvertrages wäre innerhalb von einem Monat nach Zugang des Protokolls gerichtlich geltend zu machen. Des Weiteren müssten die Beschlüsse auch inhaltlich mit den gewünschten Rechtsfolgen gesetzeskonform umsetzbar sein.

Komplementärin:
PI Wohnfondsverwaltungs
GmbH
Sitz: Nürnberg
Registergericht:
Nürnberg, HRB 42512
Geschäftsführer:
Matthias Altenrichter
Martin Dambacher

Zudem soll die Geschäftsführung nach dem im Beschluss erklärten Willen der Gesellschafter den Vertrag mit der Quadoro Investment GmbH kündigen, obwohl kein ordentliches Kündigungsrecht besteht und damit hätte eine Kündigungserklärung gegenüber der Quadoro Investment GmbH nicht die Wirkung der gewollten Vertragsbeendigung. Dies würde dazu führen, dass die Gesellschaft neben den Kosten für die neue Kapitalverwaltungsgesellschaft weiterhin mit den Kosten der Vergütung für die Quadoro Investment GmbH belastet ist, auch wenn von dieser keine Leistungen mehr bezogen werden sollen; dies gilt u.E. auch dann, wenn die Laufzeit verlängert würde.



Vor diesem Hintergrund sehen wir uns nicht in der Lage, die nach unserer Einschätzung und der Einschätzung unserer Berater rechtswidrigen Beschlüsse ohne Verletzung von Gesellschafterrechten umzusetzen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

PI Wohnfondsverwaltungs GmbH

gez. Martin Dambacher

gez. Matthias Altenrichter

Anlagen

Protokoll zur aoGV vom 30.07.2024