

PI Pro-Investor Immobilienfonds 3,  
Marthastraße 16, 90482 Nürnberg

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 1  
12345 Musterstadt

**PI Pro-Investor  
Immobilienfonds 3**

Marthastraße 16  
90482 Nürnberg

Tel.: 0911 / 91 99 60  
Fax: 0911 / 91 99 620  
info@pi-gruppe.de

**PI Pro-Investor Immobilienfonds 3 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG**

- Protokoll zur außerordentlichen Gesellschafterversammlung am 30.07.2024;
- Beschlussfassung im Umlaufverfahren zur Errichtung eines Anlegerbeirats

20. September 2024

Sehr geehrter Herr Mustermann,

im Anhang dürfen wir Ihnen das Protokoll der außerordentlichen Gesellschafterversammlung vom 30.07.2024 übermitteln.

Wie Sie dem Protokoll entnehmen können, hat die Gesellschafterversammlung mit der erforderlichen Mehrheit die Fortsetzung der Gesellschaft über den 31.12.2024 hinaus bis zunächst zum 31.12.2026 **abgelehnt**.

Dies bedeutet, dass das Immobilienportfolio in den nächsten Monaten grundsätzlich veräußert und entsprechende Maßnahmen zur Liquidation des Fonds eingeleitet werden müssen.

Auf der außerordentlichen Gesellschafterversammlung am 30.07.2024 wurde durch einen Mitgesellschafter der Vorschlag der Geschäftsführung zur Einrichtung eines Anlegerbeirates aufgenommen und diese zu einer Gründung eines solchen aufgefordert.

Gemäß § 9 Abs. 1 und 2 des Gesellschaftsvertrages ist die Gesellschafterversammlung berechtigt, einen aus **drei natürlichen Personen** bestehenden Anlegerbeirat für drei Jahre zu bestellen. **Dem Anlegerbeirat können nur Anleger der Gesellschaft angehören.**

Um die Errichtung eines Anlegerbeirates umsetzen zu können, benötigt die Geschäftsführung einen Mehrheitsbeschluss. Es wird vorgeschlagen, die hierfür erforderliche Gesellschafterversammlung zur Errichtung des Anlegerbeirats im schriftlichen Beschlussverfahren durchzuführen, um so dem Fonds nicht noch höhere Belastungen der Liquidität durch die Einberufung einer Präsenzveranstaltung zuzumuten.

In der Anlage erhalten Sie einen Abstimmungsbogen für eine schriftliche Beschlussfassung im Umlaufverfahren. Beschlusspunkt ist die Errichtung eines Anlegerbeirats.

Da ein solcher Beirat Ihre Interessen als Anleger vertritt, bitten wir um Ihre Teilnahme.

PI Pro-Investor  
Immobilienfonds 3  
GmbH & Co. geschlossene  
Investment-KG

Sitz: Nürnberg  
Registergericht:  
Nürnberg, HRA 17607

Komplementärin:  
PI Wohnfondsverwaltungs  
GmbH  
Sitz: Nürnberg  
Registergericht:  
Nürnberg, HRB 42512  
Geschäftsführer:  
Matthias Altenrichter  
Martin Dambacher



Die Abstimmungsfrist wird auf drei Wochen festgesetzt und beginnt mit dem Datum des Poststempels dieses Schreibens, dem 20. September 2024. Alle bis zum **11. Oktober 2024** bei der Komplementärin eingehenden Stimmen werden berücksichtigt, danach eingehende Stimmen finden keine Berücksichtigung. Ausschlaggebend ist der Zugang bei der Komplementärin.

Wenn Sie sich für den Beirat bewerben möchten, senden Sie uns gerne Ihre schriftliche Bewerbung zur Vorstellung Ihrer Person inkl. Lebenslauf und Lichtbild sowie Ihrer Freigabe, dass diese Informationen zur Weitergabe an die Mitgesellschafter genutzt werden dürfen, zu.

Nach Eingang Ihrer Abstimmungsbögen werden wir die Beschlussfähigkeit sowie die Abstimmungsergebnisse prüfen. Bei Erreichung der notwendigen Mehrheit für eine Errichtung eines Anlegerbeirats werden wir Ihnen in einem weiteren schriftlichen Beschlussverfahren die zur Wahl stehenden Personen zur Abstimmung stellen.

Ergänzend finden Sie in der Anlage den § 9 „Anlegerbeirat“ als Auszug aus Ihrem Gesellschaftsvertrag.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**PI Wohnfondsverwaltungs GmbH**

gez. Martin Dambacher

gez. Matthias Altenrichter

**Anlagen**

Protokoll der außerordentlichen Gesellschafterversammlung vom 30.07.2024

Auszug aus dem Gesellschaftsvertrag § 9

Abstimmungsbogen Umlaufverfahren zur Errichtung eines Anlegerbeirats