

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Insolvenzverfahren über das Vermögen der SC Finance Four GmbH<br><b>Variante EIGENVERWALTUNG</b> | Vergleichsrechnung i.S. der Beurteilung wirtschaftlicher Nachteile für die Gläubiger i.S.v. § 270 Abs. 2 Ziff. 2 InsO<br>Plan-Vermögensverzeichnis | Stand: 07.09.2024 |
|--|--|-------------------|

| Realisierbare Vermögenswerte                                  |               |                  |                             |             | Kosten des Verfahrens und sonstige Passiva |  |                 |                  |                      |
|---|---------------|------------------|-----------------------------|-------------|--|--|-----------------|------------------|----------------------|
|   | Buchwert      | Fortführungswert | abzgl. Aus- und Absonderung | Freie Masse | Gesamt                                     |  | bereits gezahlt | noch zu erwarten | Gesamt               |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                                      |               |                  |                             |             | <b>1 €</b>                                 | <b>A. Kosten des Insolvenzverfahrens</b>                                     |                 |                  | <b>299.448 €</b>     |
| I. Immaterielle Vermögenswerte                                | 0 €           |                  | 1 €                         | 0 €         | 1 €  | I. Gerichtskosten und Auslagen   | 0 €             | 68.975 €         |                      |
| II. Sachanlagen   |               |                  |                             |             | 0 €  | II. Gebühren und Auslagen des vorläufigen Sachwalters                        | 0 €             | 68.249 €         |                      |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten          | 0 €           |                  | 0 €                         | 0 €         | 0 €  | III. Gebühren und Auslagen des Sachwalters                                   | 0 €             | 162.224 €        |                      |
| 2. technische Anlagen und Maschinen                           | 0 €           |                  | 0 €                         | 0 €         | 0 €  | IV. Gebühren und Auslagen des Gläubigerausschusses inkl. Versicherung        | 0 €             | 0 €              |                      |
| 3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung         | 0 €           |                  | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| 4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                  | 0 €           |                  | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| III. Finanzanlagen  | 0 €           |                  | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                                      |               |                  |                             |             | <b>5.011.301 €</b>                         | <b>B. Sonstige Masseverbindlichkeiten</b>                                    |                 |                  | <b>510.000 €</b>     |
| I. Vorräte  |               |                  |                             |             | 0 €  | I. Kosten Sanierungsberater  | 0 €             | 350.000 €        |                      |
| 1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe                            | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  | II. Insolvenzgeld-Vorfiananzierung inkl. Zinsen und Beratung                 | 0 €             | 0 €              |                      |
| 2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen                | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  | III. Beratungskosten M&A / Vertrieb / POA                                    | 0 €             | 120.000 €        |                      |
| 3. fertige Erzeugnisse und Waren                              | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  | IV. Sonstige Kosten der Abwicklung   | 0 €             | 0 €              |                      |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände             |               |                  |                             |             | 4.900.000 €                                | V. Erfüllung der handels- und steuerrechtlichen Pflichten                    | 0 €             | 40.000 €         |                      |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen:                | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  | VI. Verbindlichkeiten aus dem Steuerschuldverhältnis gemäß § 55 IV InsO      | 0 €             | 0 €              |                      |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen                   | 136.661.686 € | 2.336.380 €      | 0 €                         | 2.336.380 € | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| 3. Ford. gg. Unternehmen m. Beteiligungsverhältnis            | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| 4. sonstige Vermögensgegenstände                              | 149.953.637 € | 2.563.620 €      | 0 €                         | 2.563.620 € | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| III. Wertpapiere  | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| IV. Kassenbestand, Bankguthaben, Schecks                      |               |                  |                             |             | 111.301 €                                  |  |                 |                  |                      |
| 1. Kassenbestand  | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| 2. Bundesbankguthaben   | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| 3. Guthaben bei Kreditinstituten                              | 499.543 €     | 111.301 €        | 0 €                         | 111.301 €   | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| 4. Schecks  | 0 €           | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| <b>C. Ansprüche aus Insolvenzanfechtung</b>                   |               |                  |                             |             | <b>3 €</b>                                 |  |                 |                  |                      |
| I. Anfechtbare Handlungen im Dreimonatszeitraum               |               |                  | 1 €                         | 0 €         | 1 €  |  |                 |                  |                      |
| II. Anfechtung wegen vorsätzlicher Benachteiligung            |               |                  | 1 €                         | 0 €         | 1 €  |  |                 |                  |                      |
| III. Anfechtung unentgeltlicher Leistungen                    |               |                  | 1 €                         | 0 €         | 1 €  |  |                 |                  |                      |
| IV. Anfechtung Gesellschafterdarlehen                         |               |                  | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| <b>D. Gesellschaftsrechtliche Ansprüche</b>                   |               |                  |                             |             | <b>0 €</b>                                 |  |                 |                  |                      |
| I. Ansprüche auf Leistung der Einlagen nach § 19 Abs. 1 GmbHG |               | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| II. Erstattung verbotener Zahlungen nach § 31 GmbHG           |               | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| III. Erstattungsansprüche nach § 64 S. 1 GmbHG                |               | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| IV. Schadensersatz § 823 II BGB i.V.m. § 15a InsO             |               | 0 €              | 0 €                         | 0 €         | 0 €  |  |                 |                  |                      |
| <b>E. Zukünftige Erträge aus der Unternehmensfortführung</b>  |               |                  |                             |             | <b>2 €</b>                                 |  |                 |                  |                      |
| I. Fortführungsüberschuss im Insolvenzantragsverfahren        |               | 1 €              | 0 €                         | 1 €         | 1 €  |  |                 |                  |                      |
| II. Fortführungsüberschuss im eröffneten Verfahren            |               | 1 €              | 0 €                         | 1 €         | 1 €  |  |                 |                  |                      |
| <b>F. Realisierter Massebestand (Hinterlegungskto.)</b>       |               | <b>0 €</b>       | <b>0 €</b>                  | <b>0 €</b>  | <b>0 €</b>                                 |  |                 |                  |                      |
| <b>Summe freie Masse</b>                                      |               |                  |                             |             | <b>5.011.307 €</b>                         |  |                 |                  |                      |
|   |               |                  |                             |             |  | <b>C. Verbindlichkeiten gemäß § 38 InsO</b>                                  |                 |                  | <b>2.852 €</b>       |
|   |               |                  |                             |             |  | I. Anleihen  | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | II. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                             | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | III. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen                                  | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | IV. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                         | 2.500 €         | 0 €              | 2.500 €              |
|   |               |                  |                             |             |  | V. Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitnehmern                                 | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | VI. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen                      | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | VII. Verbindlichkeiten ggü. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis           | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | VIII. Verbindlichkeiten gegenüber dem Finanzamt                              | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | IX. Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungsträgern                   | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | X. Sonstige Verbindlichkeiten  | 350 €           | 0 €              | 350 €                |
|   |               |                  |                             |             |  | XI. Insolvenzforderungen für Insolvenzgeldzeitraum                           | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | XII. Wieder auflebende Verbindlichkeiten aus anfechtbaren Handlungen         | 2 €             | 0 €              | 2 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  |  |                 |                  |                      |
|   |               |                  |                             |             |  | <b>D. Insolvenzforderungen gemäß § 39 InsO</b>                               |                 |                  | <b>283.678.228 €</b> |
|   |               |                  |                             |             |  | I. Zinsen und Säumniszuschläge der Insolvenzgläubiger seit Eröffnung         | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | II. Kosten der Insolvenzgläubiger aus der Teilnahme am Verfahren             | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | III. Geldstrafen, Geldbußen, Zwangsgelder und Nebenfolgen einer Straftat/Owi | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | IV. Forderungen auf eine unentgeltliche Leistung des Schuldners              | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  | V. 1. Verbindlichkeiten ProReal Europa 9 GmbH                                | 103.802.539 €   | 0 €              | 103.802.539 €        |
|   |               |                  |                             |             |  | V. 2. Verbindlichkeiten ProReal Europa 10 GmbH                               | 179.875.689 €   | 0 €              | 179.875.689 €        |
|   |               |                  |                             |             |  | V. 3. Sonstige Gesellschafterdarlehen und gleichgest. Forderungen            | 0 €             | 0 €              | 0 €                  |
|   |               |                  |                             |             |  |  |                 |                  |                      |
|   |               |                  |                             |             |  | <b>E. Bisherige Zahlungen auf Verfahrenskosten</b>                           |                 |                  | <b>0 €</b>           |
|   |               |                  |                             |             |  | <b>F. Bisherige Ausschüttungen an Gläubiger</b>                              |                 |                  | <b>0 €</b>           |

| Statistik   |             |        |       |
|---|-------------|--------|-------|
| 1. Masse zur Deckung der Verfahrenskosten                 | 5.011.307 € | Quote: | 100%  |
| 2. Masse zur Deckung der sonstigen Masseverbindlichkeiten | 4.711.859 € | Quote: | 100%  |
| 3. Verteilungsmasse für Insolvenzforderungen § 38 InsO    | 4.201.859 € | Quote: | 100%  |
| 4. Verteilungsmasse für Insolvenzforderungen § 39 InsO    | 4.199.007 € | Quote: | 1,48% |