

Gegenüberstellung der grundsätzlichen Abschreibungen in % und Besonderheiten

	§ 7b EStG	§ 7 h/i EStG
AfA:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 5,0 % p.a. AfA auf Herstellungskosten max. (Neu-) Bauanteil bis 2.000 €/m² für 4 Jahre 2. 2,0 % p.a. AfA linear auf Neubauanteil 3. 2,5 % p.a. AfA linear auf Altbausubstanzanteil 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 9,0 % p.a. AfA auf Sanierungsanteil für 8 Jahre 2. 7,0 % p.a. AfA auf Sanierungsanteil für 4 Jahre 3. 2,0 % p.a. AfA linear auf Neubauanteil 4. 2,5 % p.a. AfA linear auf Altbausubstanzanteil
Auflagen:	<ul style="list-style-type: none"> • Kaufpreis max. 3.000 €/m² • 10 Jahre Vermietung 	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalauflagen • Bei Eigenbedarf Änderung der Abschreibungen
Vorteil:	<ul style="list-style-type: none"> • AfA-Nutzung auch bei Erwerb nach Baubeginn möglich 	