

## Gegenüberstellung der grundsätzlichen Abschreibungen in % und Besonderheiten

	§ 7b EStG	§ 7 h/i EStG
AfA:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>5,0 % p.a. AfA auf Herstellungskosten max. (Neu-) Bauanteil bis 2.000 €/m<sup>2</sup> für 4 Jahre</b></li> <li>2. 2,0 % p.a. AfA linear auf Neubauanteil</li> <li>3. 2,5 % p.a. AfA linear auf Altbausubstanzanteil</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 9,0 % p.a. AfA auf Sanierungsanteil für 8 Jahre</li> <li>2. 7,0 % p.a. AfA auf Sanierungsanteil für 4 Jahre</li> <li>3. 2,0 % p.a. AfA linear auf Neubauanteil</li> <li>4. 2,5 % p.a. AfA linear auf Altbausubstanzanteil</li> </ol>
Auflagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaufpreis max. 3.000 €/m<sup>2</sup></li> <li>• 10 Jahre Vermietung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denkmalauflagen</li> <li>• Bei Eigenbedarf Änderung der Abschreibungen</li> </ul>
Vorteil:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AfA-Nutzung auch bei Erwerb nach Baubeginn möglich</li> </ul>	