

WERBEINFORMATION



# Performancebericht 2020.

Impact Investing – auf die Wirkung kommt es an.



Klimaneutraler  
Asset Manager 2019  
© co2-positiv.de



Klimaneutraler  
Asset Manager 2020  
© co2-positiv.de

„Nachhaltigkeit ist keine Frage von  
Gutmenschentum, sondern schlicht eine Notwendigkeit,  
der sich auch Geldanleger nicht entziehen können.“

**Constanze Hintze**  
Bankkauffrau und Fachautorin

# **Performancebericht 2020.**

Impact Investing – auf die Wirkung kommt es an.

# 100 % Erneuerbare Energien. Denn die Energiezukunft ist grün.

## Inhalt

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Vorwort                                                                                                                                                                                                | 6  |
| <b>Klimaschutz und Nachhaltigkeit sind das neue Leitmotiv am Finanzmarkt.</b><br>Aber: Auf die Wirkung kommt es an!                                                                                    | 8  |
| <b>reconcept Gruppe</b><br>Das Unternehmen auf einen Blick<br>Das Management<br>Meilensteine seit 1998<br>Wesentliche Gesellschaften der Unternehmensgruppe                                            | 14 |
| <b>reconcept Nachhaltigkeitsstrategie</b><br>Einbindung von ESG-Kriterien in Investmententscheidungen                                                                                                  | 22 |
| <i>„Impact Investing – ist unsere Antwort auf die große Herausforderung des Klimawandels“</i><br>Karsten Reetz, reconcept-Geschäftsführer,<br>über den Trend zu grünen Investments aus Investorensicht | 24 |
| <b>Geschäftsverlauf 2020 – Ausblick 2021</b><br>Green Global Investments – Investitionen in Zukunftsenergien                                                                                           | 26 |

Nachhaltig gute Anlageergebnisse für unsere Kunden zu erreichen, das ist das primäre Ziel der reconcept Gruppe. Unser Anspruch ist es, am Pulsschlag der sich stets verändernden Märkte zu agieren – jeweils mit gutem Blick für den schmalen Grat zwischen Machbarem und nicht Machbarem. Darüber hinaus sind wir überzeugt: Für den realen Sachwert Erneuerbare Energien spricht aus Anlegersicht vieles. Denn Nachhaltigkeit und gute Renditen schließen sich nicht aus.

## Performancebericht 2020

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Kennzahlen Anlageklasse Erneuerbare Energien</b>       | <b>34</b> |
| Portfolio der reconcept Gruppe, Performance im Überblick  |           |
| <b>Kapitalanlagen in der Bewirtschaftung</b>              | <b>39</b> |
| RE03 Windenergie Finnland                                 |           |
| RE06 Windpark Jeggeleben                                  |           |
| RE08 Anleihe der Zukunftsenergien – Multi Asset-Portfolio |           |
| RE09 Windenergie Deutschland                              |           |
| RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien                     |           |
| RE12 EnergieZins 2022                                     |           |
| <b>Kapitalanlagen in der Platzierung</b>                  | <b>45</b> |
| RE13 Meeresenergie Bay of Fundy, Kanada                   |           |
| RE14 Multi Asset-Anleihe                                  |           |
| RE15 EnergieZins 2025                                     |           |
| reconcept Green Bond I                                    |           |
| <b>Kapitalanlagen beendet/in Liquidation</b>              | <b>49</b> |
| GDZ – Genussrecht der Zukunftsenergien                    |           |
| RE01 Solarpark La Carrasca                                |           |
| RE02 Windenergie Deutschland                              |           |
| RE07 Anleihe der Zukunftsenergien – Wind Deutschland      |           |
| <b>Private Placements und andere Kapitalanlagen</b>       | <b>51</b> |
| ADZ-Serie – Anleihen der Zukunftsenergien                 |           |
| RE04 Wasserkraft Kanada                                   |           |
| RE05 Windenergie Finnland (PP)                            |           |
| KAI-Serie – Klima-Anleihen International                  |           |
| <b>Allgemeine Hinweise</b>                                | <b>52</b> |
| <b>Prüfungsbescheinigung</b>                              | <b>53</b> |
| <b>Impressum</b>                                          | <b>55</b> |

## **Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger, sehr geehrte Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner, sehr geehrte Damen und Herren,**

bereits Ende Juli hatte die Menschheit in diesem Jahr alle natürlichen Ressourcen verbraucht, die der Planet innerhalb eines Jahres erzeugen und regenerieren kann – drei Wochen früher als im vergangenen Jahr und trotz anhaltender Pandemie. Dürre und verheerende Brände, Starkregen und schwere Überschwemmungen – extreme Wetterphänomene nehmen weltweit zu und die Flut-Katastrophe im Ahrtal sollte dem letzten Skeptiker die Augen öffnen: Klimaveränderungen haben längst begonnen – auch vor unserer Haustür. Wir brauchen dringender denn je ein Umsteuern zu einer klimaneutralen Green Economy. Dem Ausbau Erneuerbarer Energien kommt dabei eine Schlüsselrolle zu.

### **Unsere Antwort auf den Klimawandel: Impact Investing – Investitionen, die wirken.**

Unsere grünen Geldanlagen zielen auf eine solide finanzielle Rendite für unsere Anlegerinnen und Anleger und erzielen gleichzeitig messbare, positive Auswirkungen auf die Umwelt und unsere Gesellschaft. Die von uns betreuten Wind- und Solarparks haben der Umwelt allein 2020 rund 54.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen erspart. „Impact Investing – auf die Wirkung kommt es an“ lautet auch der Leitgedanke unseres diesjährigen Performanceberichtes, der Ihnen eine Rückschau auf das vergangene Geschäftsjahr bei reconcept gibt.

### **2020: Erfolgreiches Geschäftsjahr für die reconcept Gruppe und ihre Investoren**

Trotz Corona – einmal mehr bewies sich 2020, dass Nachhaltigkeit in der Geldanlage die Antwort insbesondere in schwierigen Phasen ist, und dass Nachhaltigkeit und Rendite nicht im Widerspruch stehen – im Gegenteil! Unser Performancebericht 2020 attestiert erneut durchweg gute Ergebnisse.

### **Solide Zins- und Rückzahlungen erfolgt**

Zwischen 3,5 und 6,5 Prozent generierten unsere grünen Geldanlagen für unsere Kunden im Jahr 2020. In Summe zahlten die reconcept-Anlagegesellschaften 2020 Zinsen, Ausschüttungen und Rückzahlungen in Höhe von 8,43 Mio. Euro an die Investoren. Mit mehr als 20 Mio. Euro haben sich Investoren 2020 an unseren grünen Projekten beteiligt – so viel wie noch nie zuvor seit Gründung der reconcept vor 23 Jahren.

### **Einstieg in das Segment Green Bonds**

Wir sind seit Juni 2020 erstmals auf dem Wachstumsmarkt Green Bonds aktiv. Das Zeichnungsvolumen von 10 Mio. Euro wurde schneller als erwartet erreicht, und aufgrund der enormen Nachfrage 2021 mehrfach, auf letztendlich 13,5 Mio. Euro aufgestockt. Inzwischen haben wir den zweiten depotfähigen Green Bond aufgelegt.

### **Erfolgreicher Auftakt in das neue Anlagensegment „Meeresenergie“**

Schneller als erwartet wurde das Anlegerkapital zur Entwicklung der neuartigen Gezeitenkraft-Technologie FORCE 1 erreicht. Unser Entree in den neuen Anlagemarkt wurde auch von der Fachpresse gewürdigt: Zum zweiten Mal durften wir den begehrten cash. Financial Advisors Award entgegennehmen. Inzwischen arbeiten wir an FORCE 2, finanziert über „RE16 Meeresenergie Bay of Fundy II“.

### **Wind- und Solarenergie-Portfolio ausgebaut**

Wir haben 2020 unser Anlagen-Portfolio um einen Windpark in Frankreich und um mehrere Windenergieanlagen in Deutschland erweitert. Unser Asset-Management-Team betreut derzeit Erneuerbare-Energien-Anlagen mit einem Investitionsvolumen von über 100 Mio. Euro an zahlreichen Standorten in Deutschland, Finnland und Kanada.

### **Ausblick: EE-Projektentwicklung verstärkt in Eigenregie, weitere Wertpapier-Emissionen geplant**

Seit mehr als 20 Jahren kooperieren wir mit erfahrenen Projektentwicklern. Sehr erfolgreich zeigte sich dabei unsere Joint-Venture-Strategie mit einem finnischen Windkraftexperten. Darüber hinaus werden wir unsere Projektentwicklung in Deutschland verstärken. Seit Februar 2021 arbeitet reconcept mit einem eigenen Projektentwicklungsteam am Standort Berlin. Zudem werden wir unser Engagement auf dem Wachstumsmarkt der Green Bonds weiter fortsetzen, um zielgerichtet als Unternehmensgruppe weiter zu wachsen. Dabei verfolgen wir eine klare Nachhaltigkeitsstrategie samt CO<sub>2</sub>-Ausgleich über international anerkannte Zertifikate – inzwischen arbeiten wir als Unternehmen klimaneutral! (s. Seite 22 ff.).

### **Unser Dank gilt Ihnen!**

Mehr denn je sehen wir uns getragen vom Vertrauen unserer Investorinnen und Investoren, von der Unterstützung unserer Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner sowie vom Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ihnen allen möchte ich an dieser Stelle danken.

Hamburg, im September 2021

reconcept GmbH



Karsten Reetz

Geschäftsführender Gesellschafter

**FORCE 1 in der Bay of Fundy**  
Die erste Plattform ist zu Wasser gelassen



Mehr erfahren unter  
[www.reconcept.de/mediathek](http://www.reconcept.de/mediathek)





# Impact Investing – auf die Wirkung g l

**Nicht alles, was sich Nachhaltiges Investieren nennt, hat auch eine tatsächliche positive Wirkung im Sinne der Nachhaltigkeit.** Impact Investments zielen aber genau drauf ab – nachweisbar ökologisch bzw. sozial zu wirken. Dies ist Teil der Investmentstrategie und wird auch gemessen. Rendite und Wirkung stellen dabei keine Gegensätze dar, sondern können Hand in Hand gehen.





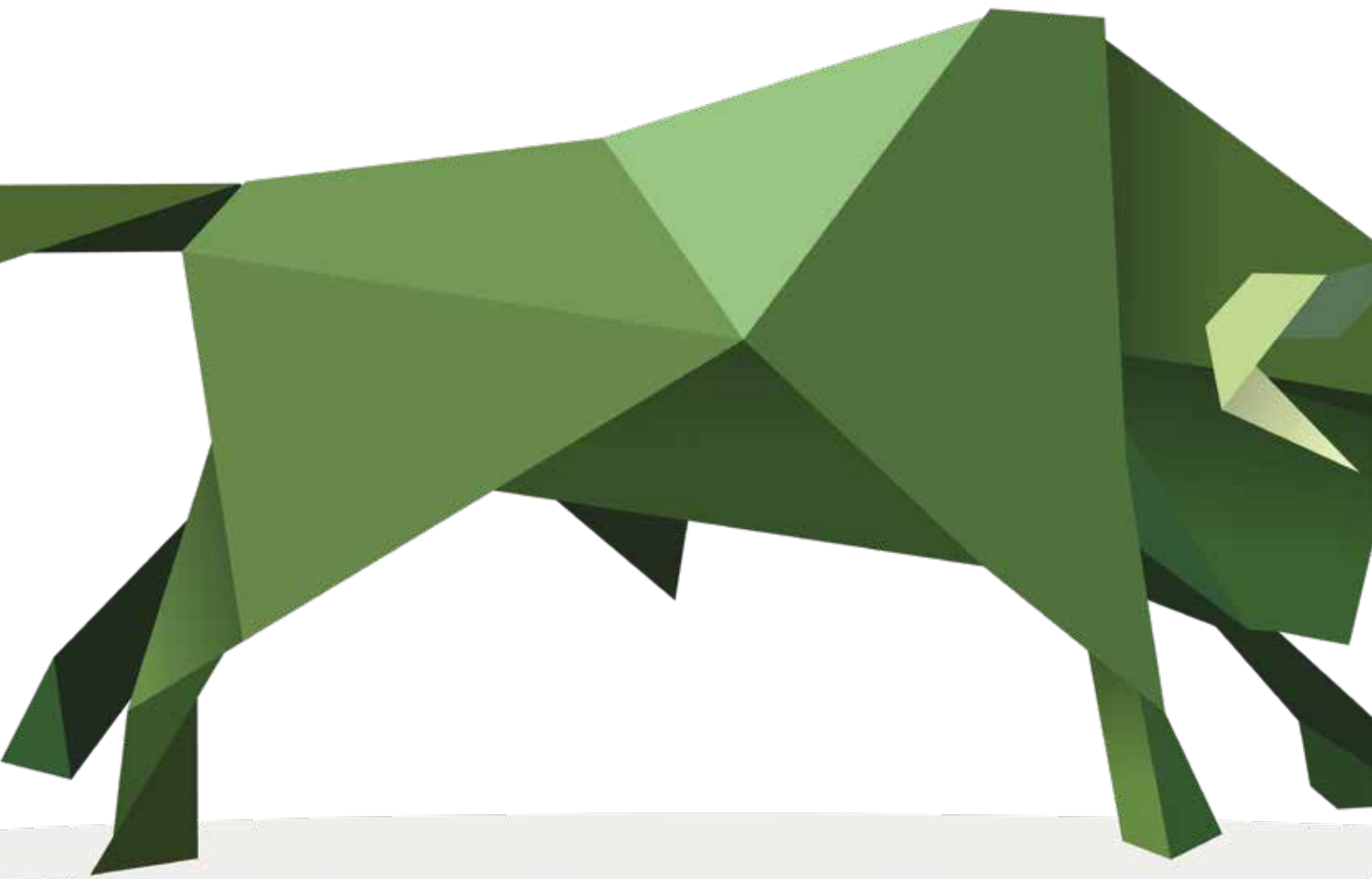
kommt es an.

**Impact Investing ist unsere Antwort auf die große Herausforderung des Klimawandels.**

reconcept-Investments zielen auf eine solide finanzielle Rendite und haben darüber hinaus messbare positive Auswirkungen auf die Umwelt. Wir schaffen Angebote für Kapitalanleger, die mit ihrem Geld einen aktiven Beitrag zum Schutz und Erhalt der Umwelt leisten wollen.

**Allein unser Windenergieportfolio spart jedes Jahr rund 54.000 Tonnen an CO<sub>2</sub> ein**

– das entspricht dem jährlichen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck von 5.400 Deutschen.



# Das Klima braucht

## **Klimaschutz und Nachhaltigkeit sind das neue Leitmotiv am Finanzmarkt.**

Das hat viel mit der EU und dem European Green Deal zu tun: minus 55 Prozent CO<sub>2</sub>-Emissionen (gegenüber 1990) in nicht mal mehr zehn Jahren und Klimaneutralität bis 2050.

In der Konsequenz führen diese Ziele zu einem grundlegenden Umbau unserer Wirtschaft.

## **Vor allem erfordert der Umbau hin zur Klimaneutralität große Investitionen.**


Quelle: Europäische Kommission: Der europäische Grüne Deal, Pressemitteilung vom 11. Dezember 2019



# das Kapital.

**Investoren lenken inzwischen verstärkt auf grün um.** Das in nachhaltige Geldanlagen investierte Vermögen stieg 2020 in Deutschland um 25 Prozent auf insgesamt 335,3 Mrd. Euro – ein Rekordwert. Die Privatanleger in Deutschland sind dabei ein wichtiger Treiber dieses Wachstums. Mit Investitionen von rund 40 Mrd. Euro stieg deren Engagement am Markt der nachhaltigen Geldanlage um 117 Prozent gegenüber dem Vorjahr! **Ein Wachstumstrend, den wir auch bei reconcept erfahren:** 2020 stieg das investierte Anlegerkapital auf rund 21 Mio. Euro, ein Plus von rund 160 Prozent gegenüber dem Vorjahr und die Nachfrage wächst weiter.

Quelle: FNG Forum Nachhaltige Geldanlagen: Marktbericht 2021



# Erneuerbare Energie Teil der Lösung.

**Für das Gelingen der grünen Transformation gibt es vor allem einen wichtigen**

**betriebswirtschaftlichen Hebel:** preiswerter und stabil in hohen Mengen verfügbarer Strom aus Erneuerbaren Energien. Berechnungen des Umweltbundesamtes zeigen, dass der Einsatz Erneuerbarer Energien in den letzten Jahrzehnten einen zentralen Beitrag zum Klimaschutz geleistet hat. Im Jahr 2020 vermieden Erneuerbare Energien in Deutschland 227 Mio. Tonnen CO<sub>2</sub>-Äquivalente. Seit dem Jahr 2000 ist dieser Wert fast um das Fünffache gestiegen. **Wichtigster Energieträger bei der Vermeidung von Treibhausgas-Emissionen ist die Windenergie.**

Quelle: umweltbundesamt.de: Erneuerbare Energien – Vermiedene Treibhausgase, 16. März 2021



**reconcept bietet ausschließlich klimapositive Anlageprodukte an.** Unsere Geldanlagen investieren in den Zukunftsmarkt Erneuerbare Energien und tragen damit zum klimafreundlichen Umbau der Wirtschaft bei. Mit den grünen Geldanlagen von reconcept können Anleger einen konkreten Mehrwert für die Umwelt schaffen. Und dies ohne dabei auf Renditechancen verzichten zu müssen. Erneuerbare Energien gehören weltweit zu den bedeutendsten Zukunftsbranchen und der Markt wächst kontinuierlich. **Als Projektentwickler von Wind- und Solarenergie sowie Wasserkraftanlagen ist reconcept zudem Teil der Energiewende.**

# Das treibt uns an.

## reconcept.

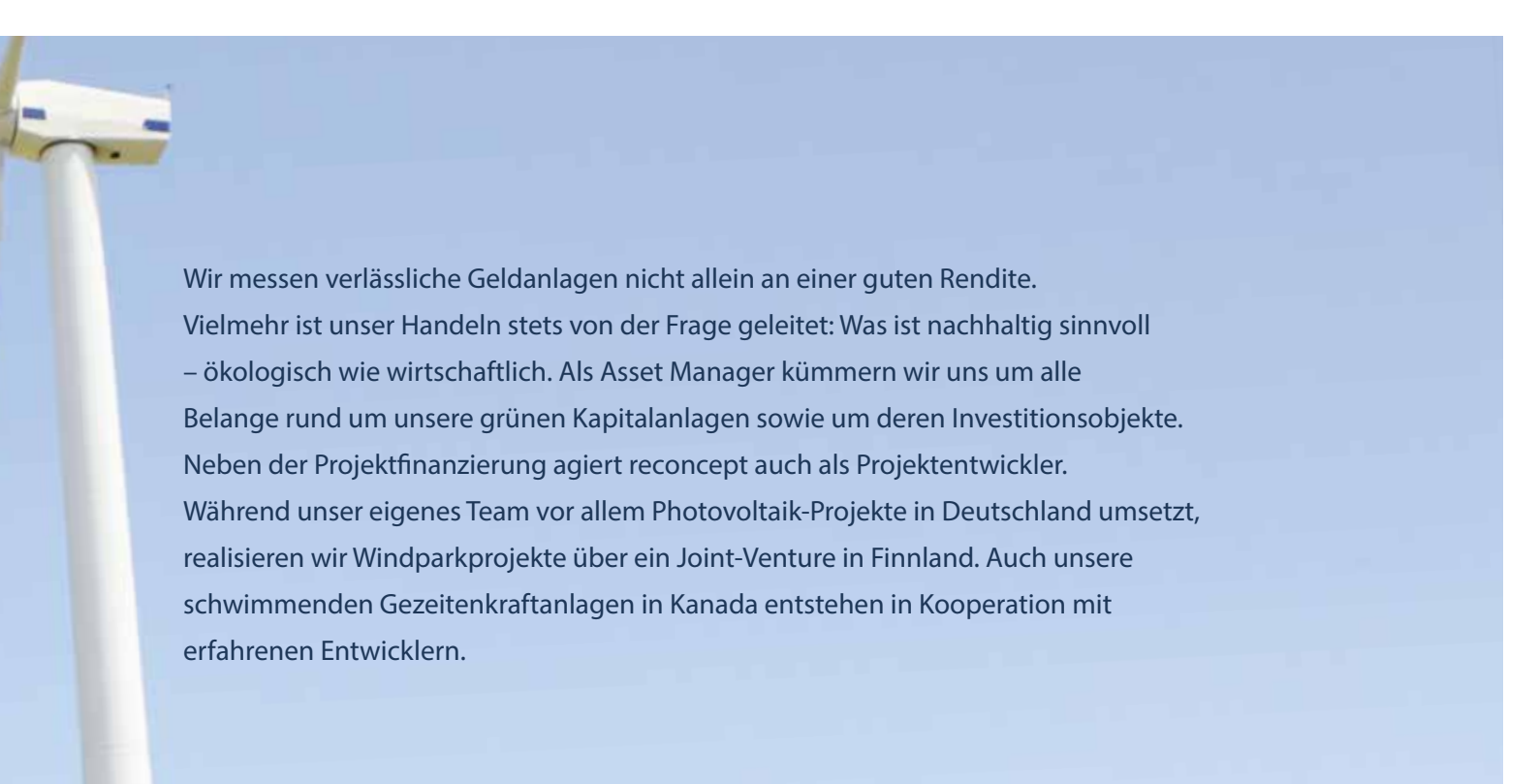
### Das Unternehmen auf einen Blick

|                                          |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesellschaftsname                        | reconcept GmbH                                                                                                                                                                |
| Sitz der Gesellschaft                    | ABC-Straße 45, 20354 Hamburg                                                                                                                                                  |
| Kontakt                                  | Tel.: 040 - 325 21 65 0 Fax: 040 - 325 21 65 69<br>E-Mail: <a href="mailto:info@reconcept.de">info@reconcept.de</a><br><a href="http://www.reconcept.de">www.reconcept.de</a> |
| Registergericht und Registernummer       | Amtsgericht Hamburg HRB 111453                                                                                                                                                |
| Standorte                                | Hamburg, Berlin , Helsinki <sup>1</sup>                                                                                                                                       |
| Gründungsjahr                            | 1998                                                                                                                                                                          |
| Stammkapital                             | EUR 2,4 Mio.                                                                                                                                                                  |
| Gesellschafter                           | bdp New Energy Invest GmbH<br>(deren Gesellschafter sind Karsten Reetz<br>und die PCM Private Capital und Management GmbH<br>zu je 50 Prozent <sup>2</sup> )                  |
| Geschäftsführung                         | Karsten Reetz                                                                                                                                                                 |
| Mitarbeiter/innen der Unternehmensgruppe | 9 <sup>3</sup>                                                                                                                                                                |
| Anleger (Anzahl Zeichnungen)             | 12.321 seit Gründung / 4.643 in aktiven Kapitalanlagen                                                                                                                        |

<sup>1</sup> über Joint-Venture Tuuliafa Oy

<sup>2</sup> Alleinigter Gesellschafter der PCM Private Capital und Management GmbH ist Andreas Demant

<sup>3</sup> Stand: 31. Dezember 2020



Wir messen verlässliche Geldanlagen nicht allein an einer guten Rendite. Vielmehr ist unser Handeln stets von der Frage geleitet: Was ist nachhaltig sinnvoll – ökologisch wie wirtschaftlich. Als Asset Manager kümmern wir uns um alle Belange rund um unsere grünen Kapitalanlagen sowie um deren Investitionsobjekte. Neben der Projektfinanzierung agiert reconcept auch als Projektentwickler. Während unser eigenes Team vor allem Photovoltaik-Projekte in Deutschland umsetzt, realisieren wir Windparkprojekte über ein Joint-Venture in Finnland. Auch unsere schwimmenden Gezeitenkraftanlagen in Kanada entstehen in Kooperation mit erfahrenen Entwicklern.

## reconcept Gruppe

Die reconcept Gruppe ist als Anbieter und Asset Manager nachhaltiger Geldanlagen sowie als Projektentwickler im Bereich Erneuerbare Energien (EE) tätig. reconcept realisiert Photovoltaik-, Wind-, Wasser- und Gezeitenkraftwerke im In- und Ausland.

Bis 2008 war die reconcept GmbH zunächst als Tochter der Husumer WKN Windkraft Nord GmbH\* vor allem für die Konzeption und den Vertrieb der Sachwertinvestments verantwortlich, seit 2009 agiert reconcept eigenständig als bankenunabhängiger Asset Manager am Standort Hamburg. Der Länderschwerpunkt für neue Projekte liegt aktuell neben Deutschland auf Finnland und Kanada. Durch die Kombination aus Emissionshaus und Projektentwicklung hat reconcept Zugang zu attraktiven Erneuerbare-Energien-Projekten. Die reconcept Gruppe kann sich darüber hinaus auf eine langjährige Erfahrung in der Konzeption und Realisierung von Kapitalanlagen stützen. Mit Markteintritt im Jahr 1998 gehört reconcept zu den Vorreitern in diesem innovativen Feld. Mit einem Investitionsvolumen von 544,17 Mio. Euro wurden seit Firmengründung bis Ende 2020 rund 240 Erneuerbare-Energien-Projekte finanziert – vor allem Windkraftanlagen in Deutschland und Finnland sowie Solarparks in Deutschland und Spanien. Private Anleger beteiligten sich hieran mit insgesamt 210,7 Mio. Euro Eigenkapital.

### Investoren

Seit Neuausrichtung 2009 haben Anleger mit 6.271 Zeichnungen den angebotenen Produkten aus dem Hause reconcept ihr Vertrauen geschenkt. Zählt man die betreuten Kunden aus der reconcept-Anfangsphase als WKN-Tochter hinzu, sind es in Summe mehr als 12.300 Anleger. In den derzeit aktiven Kapitalanlagen sind 4.643 Anleger investiert. Im Berichtszeitraum 2020 investierten 1.492 Anleger rund 20,98 Mio. Euro in operative Beteiligungen sowie in die festverzinsten Anleihen von reconcept.

### Gesellschafter

Alleinige Gesellschafterin der reconcept GmbH ist die bdp New Energy Invest GmbH. 50 Prozent der Anteile daran hält Karsten Reetz, die übrigen 50 Prozent der Anteile hält die PCM Private Capital und Management GmbH. Alleiniger Gesellschafter der PCM Private Capital und Management GmbH ist Andreas Demant. Der Wirtschaftsprüfer und Steuerberater ist Partner der Hamburger Sozietät „bdp Bormann, Demant & Partner“.

\* heutige WKN AG

Am Markt seit 1998

49 grüne Geldanlagen platziert

Rund 544 Mio. Euro Gesamtinvestition in EE

Rund 211 Mio. Euro Anlegerkapital beteiligt

Rund 376 MW installierte erneuerbare Energieleistung realisiert

54.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Ersparnis allein 2020

# reconcept. Das Management.



## **Karsten Reetz**

Geschäftsführender Gesellschafter der reconcept GmbH

Karsten Reetz, Jahrgang 1968, leitet das Management der reconcept Gruppe in geschäftsführender Position seit 2006. Der gelernte Bankkaufmann baute die Unternehmensgruppe auf, etablierte ihre Emissionshaus-tätigkeit und stellte die entscheidenden strategischen Weichen für den Start der reconcept Gruppe als bankenunabhängiger Asset Manager im Jahr 2009. Unter seiner Führung öffnete sich das ursprünglich auf Windenergie in Deutschland fokussierte Unternehmen weiteren windreichen Regionen Europas sowie neuen Produktsparten wie der Wasserkraft in Kanada. Darüber hinaus forciert er den Ausbau der reconcept Gruppe zum Projektentwickler. Seit dem 7. Oktober 2016 ist Karsten Reetz zudem Mitgesellschafter der reconcept GmbH. Er ist hierdurch auch entsprechend mittelbar an deren Tochtergesellschaften beteiligt.

Im Bereich der geschlossenen Sachwertinvestments ist Karsten Reetz seit 2000 aktiv. Vor seinem Eintritt in die reconcept Gruppe hat er für eine Hamburger Privatbank in verschiedenen Positionen erfolgreich neue Vertriebs- und Absatzfinanzierungskonzepte am Markt eingeführt. Karsten Reetz hat zudem vor seiner Zeit bei reconcept maßgeblich am Aufbau eines Hamburger Emissionshauses mitgewirkt. Dabei fielen die konzeptionelle Entwicklung von geschlossenen Kapitalanlagen im Bereich regenerativer Energien sowie die Platzierung der Beteiligungen über Banken und freie Finanzdienstleister in seine Zuständigkeit.



## Meilensteine der reconcept Gruppe

- 1998** — Gründung der reconcept GmbH
- 1999** — Konzeption und Vertrieb einer der ersten Windenergiebeteiligungen in Deutschland
- 2000–2008** — Konzeption und Vermarktung von 23 Windenergiebeteiligungen, 1 Solarbeteiligung und 2 Genussrechten mit einer Gesamtinvestition von rund 370 Mio. Euro
- 2009** — Start der Aktivitäten als eigenständiger und bankenunabhängiger Asset Manager
- 2011–2013** — Realisierung weiterer nationaler und internationaler Solar- und Windparks
- 2013** — Einstieg in den finnischen Energiemarkt
- 2014** — Realisierung des 1. Windparks in Finnland; Markteinstieg in Wasserkraft in Kanada
- 2015** — Konzeption und Realisierung weiterer Windpark-Projekte in Deutschland und Finnland
- 2016** — Start des finnischen Joint-Ventures Tuulialfa Oy mit umfangreicher Pipeline an rund 15 Windenergie-Standorten
- 2017** — Beginn der Projektentwicklung von kanadischen Wasserkraftwerken; neue Kooperationen in Kanada für ein Windparkprojekt auf Vancouver Island; Portfolioerweiterung um 3 Photovoltaik-Anlagen
- 2018** — Ausbau der Aktivitäten in Kanada auf das Segment Meeresenergie/Gezeitenkraftwerke
- 2019** — Einstieg in das neue Segment Gezeitenkraftwerke in Nova Scotia, Kanada; Kooperationsvertrag mit kanadischem Projektentwickler Sustainable Marine Energy Canada (SMEC); Verkauf von 2 finnischen Windparks über Joint-Venture Tuulialfa Oy
- 2020** — Realisierung des ersten Kapitalanlageangebots im Bereich Meeresenergie/Gezeitenkraftwerke; Joint-Venture mit PV-Projektentwickler auf Zypern, Emission des reconcept Green Bond I; Financial Advisors Award 2020 für „RE13 Meeresenergie Bay of Fundy“; Rückzahlung des „RE07 Windenergie Deutschland“ (Anleihkapital von 3,415 Mio. Euro); Jahres-Vertriebsumsatz steigt 2020 auf mehr als 21 Mio. Euro
- 2021** — Stapellauf der ersten Gezeitenkraft-Plattform in der Bay of Fundy; Green Bond I schließt mit 13,5 Mio. Euro; Rückzahlung des „RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien“ (7,661 Mio. Euro); Neuemissionen: Inflationsanleihe „RE15 EnergieZins 2025“ sowie „RE16 Meeresenergie Bay of Fundy II“; Vollplatzierung der RE14- und RE15-Anleihen mit jeweils 10 Mio. Euro; Verkauf des französischen Küsten-Windparks „Saint Jacques de Néhou“; Emission des reconcept Green Bond II; plangemäße Zins- und Rückzahlung der „RE08 Anleihe der Zukunftsenergien“; Eröffnung des Berliner Büros, Ausbau der eigenen Projektentwicklung in Deutschland

# Wesentliche Gesellschaften der reconcept Gruppe.

## **reconcept consulting GmbH**

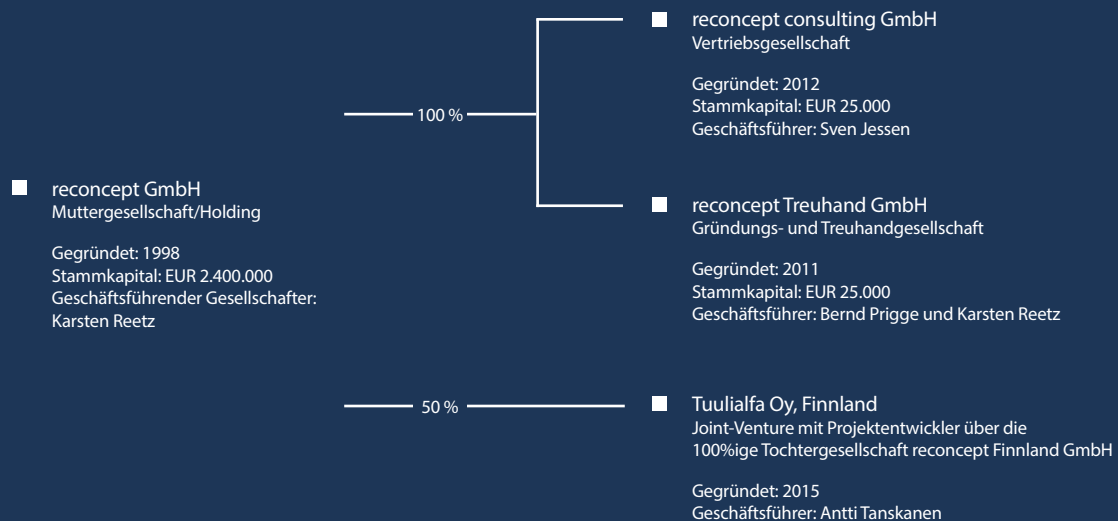
Kernaufgabe der reconcept consulting GmbH ist die Eigenkapitalplatzierung für die von reconcept aufgelegten grünen Geldanlagen. Der Fokus liegt auf der Ansprache von qualifizierten freien Vermittlern sowie Vertriebsorganisationen und Finanzmaklern. Die 100%ige Tochtergesellschaft der reconcept GmbH bietet Vertriebspartnern neben einem breiten Netzwerk, den persönlichen Service sowie eine gute Anbindung an die gesamte reconcept Gruppe. Geschäftsführer ist Sven Jessen.



**Sven Jessen**

Geschäftsführer und Leiter Vertrieb

Sven Jessen, Jahrgang 1968, verantwortet seit Juli 2018 als Leiter Vertrieb die Vertriebsaktivitäten der Unternehmensgruppe. Seit September 2021 führt er zudem die Geschäfte der Tochtergesellschaft reconcept consulting GmbH. In seiner Funktion repräsentiert er reconcept im Zusammenspiel mit B2B-Kunden, auf Messen, Vertriebschulungen sowie Kundenveranstaltungen. Der Bankkaufmann blickt auf eine sehr langjährige Erfahrung im Bank- und Finanzwesen zurück, darunter mehr als 25 Jahre in der Sachwertbranche. Zu seinen beruflichen Stationen gehören die Hamburger Sparkasse und die Vereins- und Westbank als Vermögensberater sowie die HypoVereinsbank/Luxembourg und ausgewählte Emissionshäuser als Leiter Vertrieb bzw. Vertriebsdirektor. In seiner Verantwortung lag der Vertrieb von Vermögensanlagen aus den Segmenten Immobilien, Schifffahrt und Erneuerbare Energien. In seiner Zeit bei der HypoVereinsbank hat er zudem Spezialfonds aufgelegt.



### reconcept Treuhand GmbH

Die reconcept Treuhand GmbH fungiert als Treuhand- und Gründungskommanditistin. Die Treuhandgesellschaft übernimmt die Anlegerverwaltung und ist während der gesamten Laufzeit der Investments kompetenter Ansprechpartner für die Zeichner. Geschäftsführer sind Bernd Prigge und Karsten Reetz.



#### Bernd Prigge

Geschäftsführer der reconcept Treuhand GmbH

Bernd Prigge, Jahrgang 1977, verantwortet die treuhänderische Anlegerverwaltung. Daneben ist er Ansprechpartner für die Investoren bei allen Fragen zu platzierten Kapitalanlagen und bildet die Schnittstelle zwischen Anleger und Asset-Management bzw. Fondsgeschäftsführung. Bernd Prigge ist ausgebildeter Sparkassenkaufmann und studierter Sparkassenfachwirt. Er war für verschiedene mittelständische Sparkassen in Norddeutschland in der Kundenberatung tätig, zuletzt als Niederlassungsleiter einer Sparkasse bei Hamburg. Nach seinem Wechsel in die Beteiligungsbranche war Bernd Prigge für die Platzierung mehrerer Emissionen im Beteiligungsbereich mitverantwortlich.

# Asset-Management der reconcept Gruppe.

## Investment- und Asset-Management

Das Investment- und Asset-Management der reconcept Gruppe ist die Aufgabe eines fachlich breit aufgestellten Teams: Unter der Leitung von reconcept-Geschäftsführer Karsten Reetz arbeiten Energieexperten Hand in Hand mit Bankkaufleuten, Volks- und Betriebswirten. Sie identifizieren rentable und risikoarme Erneuerbare-Energien-Projekte, sichern diese für reconcept-Finanzprodukte und managen diese während der gesamten Laufzeit der Beteiligungen. Das hausinterne Projektmanagement kooperiert dabei mit einem Netzwerk führender lokaler Projektentwickler sowie Herstellern von Wind-, Solar- und Wasserkraftwerken. Bei der Projektauswahl legt reconcept großen Wert auf Gutachten und Studien unabhängiger Experten. Vor allem valide Ertragsgutachten sind grundsätzlich Basis jeder Investitionsentscheidung.



**Bernd Prigge**  
Asset-Manager



**Kathrin Vetter**  
Asset-Managerin



**Julia Klaus**  
Investment-Managerin



**Knut Voigtländer**  
Investment-Manager

# Projektentwicklung Erneuerbare Energien.

## Projektentwicklung

Ob Wind- oder Solarenergie, Wasser- oder Gezeitenkraft – zwischen der Projekt-Akquise und Konzeption, dem Bau und der Inbetriebnahme einer Erneuerbaren-Energien-Anlage liegen Jahre gemeinsamer Arbeit von Experten. Spezialisten aus den Bereichen Projektentwicklung, Bau- und Anlagenherstellung sowie Netzbetrieb und technischer Anlagenbetreuung arbeiten Hand in Hand mit dem reconcept-Team. Zusätzlich begleiten Rechtsberater und unabhängige Gutachter die Investitionsvorhaben. Gemeinsam schaffen sie die Grundlage für die Performance der reconcept-Geldanlagen, die reconcept über die gesamte Laufzeit aktiv begleitet.

## Projekte in Deutschland

Neue Wind- und Photovoltaik-Standorte in Deutschland entwickelt reconcept über ein eigenes Projektentwicklungsteam von Berlin aus.



**Alois Rogge**  
Projektentwickler



**Philipp Dietze**  
Projektentwickler



**Milena Wöller**  
Projektentwicklerin

## Projekte in Finnland

Einen exzellenten Marktzugang zu finnischen Windenergieprojekten eröffnet das Joint-Venture Tuulialfa, an dem reconcept 50 Prozent hält. Der erfahrene Windparkspezialist verfügt über eine umfangreiche Projekt-Pipeline, für die reconcept ein vertraglich abgesichertes Vorkaufsrecht hält.

## Projekte in Kanada

In Kanada liegt der Projektfokus von reconcept auf schwimmende, neuartige Gezeitenkraftwerke in der kanadischen Bay of Fundy. Projektpartner vor Ort ist die kanadische Sustainable Marine Energy Canada (SMEC) Ltd., der den schlüsselfertigen Bau und den zukünftigen Betrieb der Gezeitenkraftwerke verantwortet.



# reconcept Nachhaltigkeitsstrategie und die Einbindung von ESG-Kriterien in Investmententscheidungen

## Nachhaltigkeit ist Teil unserer Unternehmens-DNA

Das Thema ESG und Nachhaltigkeit ist bei reconcept allgegenwärtig und wird zukunftsweisend für unser weiteres Agieren im Markt sein.

### 1. Wir vertreiben ausschließlich klimapositive Anlageprodukte.

Nachhaltigkeit ist für reconcept nichts Neues, sondern Auftrag und Selbstverständnis seit über 20 Jahren. reconcept-Geldanlagen investieren in den Zukunftsmarkt Erneuerbare Energien und tragen damit zum klimafreundlichen Umbau der Wirtschaft bei. Unsere Investmentangebote finanzieren die Entwicklung und den Bau von konkreten Wind-, Solar- und Gezeitenkraftwerken. Unsere Investments verfolgen das übergeordnete Ziel einer nachhaltigen Entwicklung somit per se. Unsere Investmentkriterien lassen keinen Spielraum für Branchen mit negativem Einfluss auf ESG, wie beispielsweise Investments in oder mit Verbindung zur Rüstungs- oder Tabakindustrie, Atomkraft oder zu ausbeutender Kinderarbeit.

### Unsere Antwort auf den Klimawandel: „Impact Investing – auf die Wirkung kommt es an.“

Dem Ausbau Erneuerbarer Energien kommt eine Schlüsselrolle beim globalen Klimaschutz zu. Gleichzeitig investieren unsere Kunden in einen Wirtschaftsbereich, der weltweit zu den bedeutendsten Zukunftsbranchen gehört. Der Markt der Erneuerbaren Energien wächst kontinuierlich und bietet attraktive Renditechancen.



### 2. Wir sind ein klimaneutraler Asset-Manager.

Wir wollen als Unternehmen kontinuierlich CO<sub>2</sub> reduzieren und vermeiden. Um unsere Bemühungen und unseren konkreten Einsatz für mehr Nachhaltigkeit messbar zu machen, haben wir unseren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck als Unternehmen analysieren lassen und diesen über CO<sub>2</sub>-Zertifikate nach „Verified Carbon Standard“ sowie „Moor Futures“ für die Jahre 2019 und 2020 ausgeglichen. Konkret unterstützen wir Klima-Projekte in Deutschland sowie in Indonesien zur Wiedervernässung von Mooren. Moore sind die größten und effektivsten Kohlenstoffspeicher auf der Erde. Moore speichern doppelt so viel CO<sub>2</sub> in ihren Torfen wie in den Wäldern weltweit enthalten ist. Bereits seit 2019 kooperieren wir darüber hinaus mit der Klimapatenschaft Hamburg und lassen für jede Zeichnung einer reconcept-Anleihe im Forst Klößensteen einen Laubbaum pflanzen. Auch eigene Routinen nehmen wir verstärkt unter die Lupe. So könnte eine Carsharing-Lösung zukünftig den Verbrauch der reconcept-Dienstwagen reduzieren.

### 3. Unsere Impact Investments in Erneuerbare Energien setzen immer eine intensive Prüfung von umweltrechtlichen und sozialen Aspekten voraus.

Sowohl bei der Akquise als auch in der Planung von Projekten werden diverse Umweltstudien durchgeführt – abhängig vom Investitionsstandort gibt es hier sehr unterschiedliche regulatorische Anforderungen und Voraussetzungen zu erfüllen. Projekte in Deutschland durchlaufen beispielsweise umfangreiche Umweltstudien, um gemäß den Bundes-Immissionsschutzverordnungen (BImSch) eine Genehmigung zu erhalten.

Für jede neue Zeichnung einer reconcept-Anleihe lassen wir einen Laubbaum im Hamburger Forst Klövensteen pflanzen – in Kooperation mit der Klimapatenschaft GmbH. Das Ziel: eine Fichtenmonokultur in einen Laubmischwald zu verwandeln. Denn das ist gut fürs Klima und schützt unser Grund- und Trinkwasser. Mehr erfahren unter: [www.reconcept.de/klima-aktion](http://www.reconcept.de/klima-aktion)

Dadurch wird sichergestellt, dass

- durch geplante Vorhaben keine schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstige Gefahren hervorgerufen werden können sowie
- dem Vorhaben keine anderen öffentlich-rechtlichen Belange entgegenstehen.

Unsere Projekte werden stets in enger Absprache mit den Gemeinden, Naturschutzbehörden und Experten geplant und durchgeführt. Über Ausgleichsmaßnahmen für Natur und Bürger wird individuell, aber gemeinschaftlich entschieden. Wir als reconcept sind außerdem nur in Ländern aktiv, die im ESG-Score weit oben liegen, u.a. Kanada, Finnland und Deutschland. Mit unseren Projektentwicklern stehen wir im engen Kontakt und können transparent die einzelnen Schritte der Entwicklung nachvollziehen.

#### **4. Durch den Aufbau unserer eigenen Projektentwicklung können wir einen positiven Einfluss auf die komplette Konzipierung und den Bau von EE-Anlagen nehmen.**

Hier gibt es keinen vorgefertigten Maßnahmenkatalog in puncto Nachhaltigkeit. Vielmehr muss für jedes Projekt in enger Absprache mit der Gemeinde geplant werden, welche Maßnahmen für den Standort einen wirklichen Mehrwert bieten. Solche Zusatzmaßnahmen können z.B. Bienenhotels auf dem Solargelände sein oder auch die Wiederherstellung der Biodiversität durch Bepflanzung der Fläche. Im Zuge unserer sich stetig weiterentwickelnden Nachhaltigkeitsstrategie und des Ausbaus der Projektentwicklung sind wir darauf bedacht, diese Möglichkeiten in unsere Entscheidung einzubeziehen. Wir orientieren uns dabei an Best-Practice-Beispielen sowie an innovativen Lösungen.

#### **5. Wir haben einen Kriterienkatalog entwickelt, der unter Berücksichtigung der einzelnen Schritte im Lebenszyklus einer Anlage Investmentpräferenzen auch unter dem Blickwinkel der CO<sub>2</sub>-Emissionsvermeidung berücksichtigt.**

Die Emissionsbilanz für Erneuerbare-Energien-Anlagen wird in der Regel durch eine komplexe Life-Cycle-Analyse bestimmt. So ist der CO<sub>2</sub>-Ausstoß beispielsweise einer Windenergie- oder einer PV-Anlage sowohl von den Produktionsbedingungen, dem Produktionsprozess, dem Produktdesign und der Größe sowie von den lokalen Wind- bzw. Sonneneinstrahlungsbedingungen abhängig. All diese Einflussgrößen werden bei Investmententscheidungen während der Due Diligence durch unsere Investmentmanager mit abgewogen.

#### **6. Unsere Anlagen und Module stammen von namenhaften Herstellern, die u.a. lokal fertigen und die sich ebenfalls für ESG aussprechen.**

Treibhausgasemissionen im Bereich der Erneuerbaren Energien entstehen in Abhängigkeit zu den geografischen Standorten der Herstellung und Montage der Komponenten, die aufgrund von vorgelagerten Lieferketteneffekten stark variieren. So ist die Entscheidung für einen Hersteller ebenfalls ein Teil unseres ESG-Kriterienkatalogs, der sich an den internationalen Standards „Global Reporting Initiative“, den „UN Social Development Goals“ sowie an den Sustainability Accounting Standards Board (SASB) orientiert.

#### **7. Wir setzen vermehrt auf die Eigenentwicklung von Projekten, um die Klima-Faktoren von vornherein mitbestimmen zu können.**

Wie wir dies konkret mit beeinflussen? Zum Beispiel durch die jeweilige Standortwahl oder über die Laufzeitlänge der EE-Anlagen. So senkt die längere Lebensdauer einer Windenergieanlage von 20 Jahren auf 25 Jahren die CO<sub>2</sub>-Emissionen bereits um 8 Prozent. Je größer und moderner die Turbinen, umso geringer der CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Grundsätzlich sind die Standortwahl von Windkraftanlagen und die Windverhältnisse die bedeutendsten Einflussgrößen, um den wahren Effekt auf die Gesamtwirkung der Windkraftanlage wiederzugeben. Diese Faktoren dominieren während der gesamten Lebensdauer und bestimmen den Gesamtenergieertrag pro Kilowattstunde und damit auch die potenzielle CO<sub>2</sub>-Ersparnis.

#### **ESG**

Die drei Buchstaben stehen für drei Verantwortungsbereiche von Unternehmen: Umwelt, Soziales und verantwortungsvolle Unternehmensführung, auf Englisch: Environmental, Social, Good Governance.



## „Impact Investing – ist unsere Antwort auf die große Herausforderung des Klimawandels“

Karsten Reetz, reconcept-Geschäftsführer,  
über den Trend zu grünen Investments aus Investorensicht

*Herr Reetz, Nachhaltigkeit, Green Bonds und ESG als Investmentkriterium sind in aller Munde. Zurecht? Oder doch nur ein vorübergehender Hype?*

Nachhaltiges Investieren ist ein langfristiger Megatrend, an dem heute kein Investor und auch kein Finanzintermediär mehr vorbeikommt. Das hat verschiedene Gründe: Nachhaltigkeit ist in der Mitte der Gesellschaft angekommen. Noch vor nicht allzu langer Zeit war die Frage von ökologischer und sozialer Verantwortung bei der Geldanlage oder der Vermögensverwaltung nur wenigen Vordenkern wichtig; heute wird bereits rund jeder zehnte Euro nachhaltig angelegt und Green Banking ist begehrt.

Zudem hat sich das regulatorische Umfeld geändert. Die Europäische Union nimmt seit März 2021 private und institutionelle Anleger sowie die Finanzindustrie in die Pflicht. Um die Klimaziele von Paris zu erreichen, sind per Verordnung nachhaltige Geldanlagen in jede Anlageberatung zu integrieren und neue Finanzprodukte müssen ihre jeweiligen Klimarisiken ausweisen. Die BaFin erwartet bereits heute, dass sich Finanzunternehmen mit den Klimarisiken in ihrer Geschäftsstrategie auseinandersetzen. Der Wachstumsschub des Marktes ist somit geradezu unvermeidlich. Und das ist gut so.

*Wie stark ist das Wachstum grüner Geldanlagen?*

Ein besonderes Wachstumsfeld sind nachhaltige Publikumsfonds. Im letzten Jahr flossen ihnen netto 20,6 Mrd. Euro neue Gelder zu. Damit entfällt knapp die Hälfte des Neugeschäfts von Publikumsfonds auf nachhaltige Fonds. 2017 lag der Anteil am Neugeschäft noch bei sechs Prozent. Diese Dynamik hat das Volumen nachhaltiger Fonds binnen weniger Jahre rasch wachsen lassen. Nachhaltige Publikums- und Spezialfonds verwalteten zum Jahresende 2020 ein Vermögen von 147 Mrd. Euro. Der gesamte deutsche Fondsmarkt benötigte von seinen Anfängen 1950 rund 40 Jahre, um eine vergleichbare Größe zu erreichen.

*Wird sich dieser Trend fortsetzen? Auch bei reconcept?*

Gewiss. Der Markt der nachhaltigen Geldanlage gewinnt weiter an Fahrt und diesen Wachstumstrend erfahren wir auch bei reconcept. 2020 stieg das investierte Anlegerkapital auf rund 21 Mio. Euro (Vorjahr: 7,1 Mio. Euro), und die Nachfrage wächst weiter. Wir werden auch 2021 deutlich über 20 Mio. Euro Anlegerkapital für unsere Erneuerbaren-Energien-Projekte einwerben.

Nachhaltiges Investieren ist ein langfristiger Megatrend.

Der Wachstumsschub des Marktes ist geradezu unvermeidlich.



### **Welche Rolle spielt der Finanzsektor für den Klimaschutz?**

Eine sehr wichtige Rolle. Denn das Klima braucht das Kapital. Der Umbau unserer Wirtschaft hin zu einer klimaneutralen Green Economy benötigt zielgerichtete Investitionen in Billionen-Höhe, um die Erderwärmung unter 2 °C zu halten. Der Weltklimarat IPPC geht davon aus, dass allein in der Energieversorgung bis 2050 zusätzliche Investitionen von schätzungsweise 190 bis 900 Mrd. US-Dollar pro Jahr erforderlich sein werden. Auf dem Kapitalmarkt gewinnt Nachhaltigkeit daher zunehmend an Bedeutung. Derzeit investieren vor allem institutionelle Investoren verstärkt in Erneuerbare Energien, doch auch immer mehr Privatanleger wollen wissen, wie ihr Geld arbeitet, und erkennen, dass ihr Anlageverhalten auch im größeren Kontext Veränderung bewirken kann.

### **Nicht alles, wo Nachhaltigkeit drauf steht, ist auch wirklich nachhaltig...**

Das ist leider richtig. Wenig überzeugend ist beispielsweise die Anlagestrategie „Best-in-Class“, wonach die „schlimmsten“ Unternehmen aussortiert werden. So kann es sein, dass „nachhaltige“ Fonds in Unternehmen aus Sektoren wie Atomkraft, Rüstung oder fossilen Energien investieren, weil die Unternehmen im Branchenvergleich „am wenigsten schädlich“ sind. Wichtig ist doch, dass die Geldströme wirkungsvoll in die gewollte Transformation unserer Wirtschaft fließen. Auf EU-Ebene sollen die Offenlegungs- und Taxonomie-Verordnungen für mehr Klarheit sorgen, und die BaFin arbeitet an einer Richtlinie, um Anleger vor potenziellem Greenwashing zu schützen.

Anlageverhalten kann auch im größeren Kontext Veränderung bewegen.

### **Wieviel Nachhaltigkeit steckt denn in reconcept-Angeboten?**

Impact Investing – ist unsere Antwort auf die große Herausforderung des Klimawandels. Unsere Investmentangebote tragen ganz konkret zum klimafreundlichen Umbau unserer Wirtschaft bei. Erneuerbare Energien sind als einziges in der Lage, klimafreundlich, verlässlich, nahezu unbegrenzt und dabei zugleich immer kostengünstiger unsere Energieversorgung zu sichern. Die von uns betreuten Windenergie- und Solaranlagen lieferten 2020 rund 81.000 MWh grünen Strom, das entspricht rund 54.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Ersparnis. Darüber hinaus entwickeln wir kontinuierlich weitere Erneuerbare-Energien-Anlagen.

### **Kostet Nachhaltigkeit Rendite?**

Im Gegenteil. Dass der Green-Bond-Markt boomt, hat weniger mit Idealismus zu tun als vielmehr mit Rendite: In Zeiten von steigenden CO<sub>2</sub>-Preisen und zunehmenden Klimaauflagen sind Investitionen in Unternehmen mit einem fossilen Geschäftsmodell unklug. Klimarisiken sind längst zu einem finanziellen Risiko geworden. Erneuerbare Energien werden hingegen dank energiepolitischer Vorgaben, steigender Investitionen und stark sinkender Kosten bei Wind und Photovoltaik ein langfristig anhaltendes Wachstum zeigen. Investments in Erneuerbare Energien können die Performance eines Portfolios somit sogar verbessern. Als grüne Geldanlage sind sie schlicht vernünftig und sinnvoll – für Investoren, die Umwelt und unsere Gesellschaft.

Dass der Green-Bond-Markt boomt, hat weniger mit Idealismus zu tun als vielmehr mit Rendite.

### **Lassen Sie uns über den Markt der Vermögensanlagen sprechen. Die BaFin hat hier neue Regeln aufgestellt – u.a. ein Blindpool-Verbot...**

Blindpools bieten die Möglichkeit, zunächst das notwendige Eigenkapital einzuwerben, um dann zielgerichtet zu investieren. Das Blindpool-Verbot wird daher erhebliche Auswirkungen auf die Konzeption von Vermögensanlagen haben und führt in letzter Konsequenz dazu, dass durch neue finanzielle wie bürokratische Hürden weniger in den Ausbau der Wind- und Solarenergie in Deutschland investiert werden wird. Es konterkariert also die aktuellen übergeordneten politischen wie gesetzgeberischen Vorhaben zum Klimaschutz. Noch ist allerdings nicht ganz klar, was die BaFin unter einem Blindpool versteht. Kommt es aber zu der bis dato vorgesehenen Pflicht, sehr konkrete Mindestangaben zu benennen, könnten in der Konsequenz ausschließlich vollständig errichtete Projekte über Beteiligungen oder Anleihen nach dem Vermögensanlagengesetz finanziert werden. Dadurch wird die Finanzierung von teilweise langwierigen Projektentwicklungsprozessen um eine Finanzierungsalternative ärmer.

### **Wie reagiert reconcept auf das neue Blindpool-Verbot?**

Wir bieten unseren Investoren inzwischen auch börsennotierte Alternativen: Unsere Green Bonds legen wir nach Luxemburger Recht auf.

### **Was sind Ihre Ziele für die kommenden 5 Jahre?**

Wir wollen als Unternehmen weiter wachsen und dafür unser internationales Engagement ausbauen – nachhaltig und zielgerichtet. Dafür bauen wir unsere Investments in Kanada und Finnland weiter aus und erschließen uns neue Märkte über Joint-Venture-Partner. Zudem verstärken wir unsere Projektentwicklung in Deutschland. Unser Projektentwicklungs-Team arbeitet seit 2020 von Berlin aus – aktuell mit Fokus auf Photovoltaik. Hier bauen wir PV-Partnerschaften auf – mit Besitzern von größeren Dachflächen ab mindestens 1.000 m<sup>2</sup> sowie mit Landeigentümern von Freiflächen von mindestens zwei Hektar. Auch im Bereich der Meeresenergie bleiben wir am Ball. Hier sind wir mit unseren schwimmenden Gezeitenkraftwerken derzeit technologisch führend.

# Geschäftsverlauf 2020

2020 war in vielerlei Hinsicht ein besonderes Jahr. Ein Virus änderte schlagartig unser aller Leben. Das Jahr wird uns allen für immer im Gedächtnis bleiben. Besonders war 2020 auch für reconcept und unsere Investoren. Einmal mehr bewies sich, dass Nachhaltigkeit in der Geldanlage die Antwort insbesondere in schwierigen Phasen ist, und dass Nachhaltigkeit und Rendite nicht im Widerspruch stehen – im Gegenteil!

## 2020: Sehr solide Zins- bzw. Auszahlungen an Anlegerinnen und Anleger

Die derzeit aktiven grünen Geldanlagen im reconcept-Portfolio generierten für ihre Investoren 2020 folgende Auszahlungen bzw. Zinsen:

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| RE14 Multi Asset-Anleihe:              | 4,5 % p.a.                        |
| RE12 EnergieZins 2022:                 | 5 % p.a.                          |
| RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien: | 6,5 % p.a.                        |
| RE09 Windenergie Deutschland:          | 5,5 % p.a.*                       |
| RE08 Anleihe der Zukunftsenergien:     | 5 % p.a.                          |
| RE07 Anleihe der Zukunftsenergien:     | 5 % p.a. (plus 100 % Rückzahlung) |
| RE06 Windpark Jeggeleben:              | 3,5 % p.a.*                       |
| RE03 Windenergie Finnland:             | 4,5 % p.a.*                       |

In Summe zahlten die reconcept-Anlagegesellschaften 2020 damit Zinsen bzw. Ausschüttungen und Rückzahlungen in Höhe von 8,43 Mio. Euro an die Investoren.

\* Es handelt sich bei den Prozentangaben um geleistete Liquiditätsausschüttungen, gemessen am Kommanditkapital. Finale Anlegerrenditen können erst nach Auflösung der Beteiligungsanlagen und nach dem geplanten Verkauf der Wind- bzw. Solarenergieanlagen bestimmt werden.



## 2020: Ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr für reconcept

Unser „RE13 Meeresenergie“ eröffnete ein völlig **neues und rentables Anlagesegment**, das Investoren regelrecht aufgesogen haben. Schneller als erwartet, wurde das Anlegerkapital zur Entwicklung der neuartigen Gezeitenkraft-Technologie FORCE 1 erreicht und der „RE13“ im Mai 2020 für weitere Investoren geschlossen. 253 Anlegerinnen und Anleger beteiligten sich an dem Zukunftsprojekt mit in Summe rund mit 6 Mio. kanadischen Dollar.

Wir sind seit Juni 2020 **erstmalig auf dem Wachstumsmarkt der Green Bonds aktiv**. Das prospektierte Zeichnungsvolumen von 10 Mio. Euro wurde innerhalb von einem halben Jahr erreicht.

Mit erreichten 4,5 Mio. Euro Anleihevolumen haben wir die „RE14 Multi Asset-Anleihe“ **in einer ersten Tranche geschlossen** und eine zweite Tranche emittiert. Das europäische RE14-Anleihe-Portfolio wuchs 2020 sukzessiv um mehrere Windenergie- und Solaranlagen an.

**Vermögensanlage plangemäß zurückgeführt:** Investoren der „RE07 Anleihe der Zukunftsenergien“ erhielten – wie prospektiert – 2020 ihr eingesetztes Kapital samt der letzten Zinszahlung in Höhe von 5 Prozent zurück. Das Anleihekapital floss in den Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen.

**Preisgekröntes Meeresenergie-Projekt:** 2020 hatten wir die Ehre, den „Financial Advisors Award 2020“ für „RE13 Meeresenergie“ entgegenzunehmen. Die begehrte Produktauszeichnung der Finanzzeitschrift cash. wird jährlich von einer unabhängigen Jury entlang der Kriterien „innovativ, transparent, vermittlerorientiert und anlegerfreundlich“ vergeben.

**Ein zweites Mal gelang der Sprung auf das Siegerpodest.** Unser Projektpartner Jason Hayman, Geschäftsführer von Sustainable Marine Energy, gewann den internationalen „Vi-Maris-Preis“ für seinen unermüdlichen und langjährigen Einsatz für die Meeresenergie.

Unser Windenergie-Portfolio haben wir 2020 um einen **Küstenwindpark in Frankreich** erweitert. „Saint Jacques de Néhou“ liegt in der Normandie umfasst fünf 2-MW-Windenergieanlagen der Marke Enercon E70 mit einer Turmhöhe von 85 Metern und einer installierten Leistung von insgesamt 10,25 Megawatt.

Mit einer Stromproduktion von insgesamt 80.845 Megawattstunden (MWh) haben die von uns betreuten Wind- und Solarparks der Umwelt allein 2020 rund **54.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen erspart**.

Mit rund **21 Mio. Euro** haben sich rund **1.500 Anlegerinnen und Anleger 2020 an unseren grünen Projekten beteiligt** – so viel wie noch nie zuvor seit Gründung der reconcept vor 22 Jahren.



# Ausblick 2021



Unsere Doppelstrategie hat sich bewährt. Wir werden auch weiterhin Erneuerbare Energien gemeinsam mit Investoren über grüne Geldanlagen finanzieren und gleichzeitig die Projektentwicklung und das Asset-Management verantwortlich in die Hand zu nehmen. Unser Marktumfeld ist durch den weltweiten Trend zu einer Green Economy geprägt. Und ganz gleich, in welcher Koalition die neue Bundesregierung zukünftig arbeiten wird, am Klimawandel kommt keine vorbei. Mit einem weiteren Ausbau der Erneuerbaren Energien ist zu rechnen. Dies alles gibt auch reconcept und unseren Investoren Rückenwind.

## „RE16 Meeresenergie – Bay of Fundy II“: Auf FORCE 1 folgt FORCE 2

Im Februar fiel der Startschuss für unser zweites Meeresenergie-Angebot: „RE16 Meeresenergie Bay of Fundy II“ ist die Fortsetzung eines erfolgreichen Investmentangebotes und vor allem eines außergewöhnlichen Projektes – den umweltfreundlichen, schwimmenden Gezeitenkraftanlagen in der kanadischen Bay of Fundy, dort, wo der Tidenhub mit 13 bis 16 Metern weltweit am höchsten ist. Investoren beteiligen sich am Bau und Betrieb von sechs Gezeitenkraft-Plattformen mit zusammen 2,5 Megawatt Leistung. Der Verkauf des Gezeitenstroms wird analog zum Vorgängerangebot „RE13 Meeresenergie“ über ein 15-jähriges PPA (Power Purchase Agreement) zu festen Einspeisetarifen geregelt.

## „reconcept Green Bond I“ erreicht 13,5 Mio. Euro Volumen

Das Anlegerinteresse an dem „reconcept Green Bond I“ war überwältigend: Innerhalb weniger Monate war das anfängliche Zielvolumen unserer börsennotierten Anleihe von 10 Mio. Euro erreicht. Aufgrund der hohen Nachfrage haben wir das Angebot im Frühjahr 2021 mehrfach aufgestockt. Im Mai 2021 war auch das erhöhte Anleihevolumen voll ausgeschöpft und das Angebot für Direktzeichner wurde geschlossen. 952 Investoren – private wie institutionelle – zeichneten in Summe 13,5 Mio. Euro und sicherten sich den attraktiven Zinssatz von 6,75 % p.a. für 5 Jahre.

## Inflationsanleihe „RE15 EnergieZins 2025“ erreicht 10 Mio. Euro Volumen

Die im Oktober 2020 aufgelegte grüne Anleihe „RE15 EnergieZins 2025“ erreichte im August 2021 das avisierte Zielvolumen von 10 Mio. Euro und wurde daraufhin für weitere Investoren geschlossen. Die Anleihe sieht eine Verzinsung von 4 Prozent p.a. vor und darüber hinaus eine jährliche Zinserhöhung jeweils um die Inflationsrate. Das heißt: Mit steigender Inflation steigt auch der Zins. Die Geldanlage verliert somit über die Laufzeit nicht an Kaufkraft.

## Erfolgreicher Asset-Deal für „RE08 Anleihe der Zukunftsenergien“ und plangemäße Kapitalrückführung

Im April 2021 gelang unseren Investmentmanagern ein lukrativer Verkaufsabschluss über einen von der „RE08 Anleihe der Zukunftsenergien“ gehaltenen Windpark. Eine Vertraulichkeitsvereinbarung mit dem Aufkäufer lässt hier allein die Aussage zu, dass der Gewinn im einstelligen Millionenbereich lag. Zusammen



mit den weiteren Verkäufen der RE08-Anlagen bildet dieser Asset-Deal die Basis für die Zins- und Kapitalrückzahlung. Die Anleihe hat das Anlegerkapital stufenweise steigend mit 4 bis 6 Prozent über 5 Jahre verzinst. Der Gesamtzins ertrag lag bei 25 Prozent.

#### **Weitere Vermögensanlage planmäßig an Anleger zurückgeführt**

Die 540 Investoren des „RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien“ erhielten fristgerecht die Rückzahlung des Nominalkapitals (7,6 Mio. Euro) samt der letzten Zinszahlung für 2020 in Höhe von 6,5 % p.a. Der Gesamtmittelrückfluss für Anleger lag bei 129,25 Prozent vor Steuern bei einer Laufzeit von 4,5 Jahren.

#### **„RE14 Multi Asset-Anleihe“ finanziert Wind- und Solar-Portfolio**

Seit September 2020 konnten Anleger in eine zweite Tranche der „RE14 Multi-Asset-Anleihe“ investieren. Das Anlegerkapital von insgesamt 10 Mio. Euro wurde Ende Juli 2021 erreicht und das Angebot für weitere Investoren geschlossen. Die Anleihe finanzierte den Erwerb von mehreren Photovoltaik- sowie Windenergieanlagen. Konkret: Vier Windkraftanlagen in vier deutschen Bundesländern sowie ein Photovoltaikprojekt in Deutschland. Ein weiterer Windpark befindet sich in Anbindung. In Summe umfasst das Portfolio Erneuerbare-Energien-Anlagen mit rund 11 Megawatt Leistung.

#### **reconcept verstärkt Projektentwicklung: Büro Berlin eröffnet**

Seit mehr als 20 Jahren kooperieren wir mit erfahrenen Projektentwicklern. Sehr erfolgreich zeigte sich dabei unsere Joint-Venture-Strategie, beispielsweise eröffnet sich über unsere Partnerschaft mit einem finnischen Windkraftexperten eine umfangreiche Projekt-Pipeline mit einem Leistungsumfang von in Summe rund 2.000 Megawatt. Nunmehr sind wir einen weiteren Schritt vorwärts gegangen: Seit Februar 2021 arbeitet reconcept mit einem eigenen Projektentwicklungsteam am Standort Berlin. Im Fokus stehen Projekte im Bereich der Photovoltaik in Deutschland.

#### **Neuemission: reconcept Green Bond II**

Anfang September 2021 haben wir unseren zweiten Green Bond begeben – mit einer attraktiven Verzinsung von 6,25 Prozent p.a. und einer moderaten Laufzeit von 6 Jahren. Investoren können erneut über diese klassische, depotfähige Unternehmensanleihe mittelbar in unsere weltweiten Erneuerbaren-Energien-Projekte investieren.

#### **Weitere Emissionen geplant**

Wir werden unser Engagement auf dem Wachstumsmarkt der Green Bonds weiter fortsetzen, um zielgerichtet und nachhaltig als Unternehmensgruppe weiter zu wachsen. Darüber hinaus werden wir insbesondere unseren Bereich der Projektentwicklung weiter ausbauen.

# Nachhaltigkeit wird immer bedeutender für Investoren.

## Markt der nachhaltigen Geldanlagen

Immer mehr Investoren richten ihre Portfolios verstärkt auf Zukunftsenergien aus und verabschieden sich von konventionellen, klimaschädigenden Branchen. Vor allem aus drei Gründen: erstens, um bessere Ergebnisse im Niedrigzinsumfeld zu erzielen. Zweitens, um sich vor „Stranded Assets“ (ökonomisch gescheitertem Kapital) zu schützen, da Unternehmen, deren Geschäftsmodell auf der Ausbeutung fossiler Reserven basiert, voraussichtlich massiv an Wert verlieren werden. In Zukunft werden für „grüne“ Investments im Vergleich zu anderen Investitionen höhere Renditen erwartet. Zu guter Letzt sind Investments in Erneuerbare Energien ökologisch sinnvoll und sie bieten Anlegern die Möglichkeit eines eigenen Beitrags zum Klimaschutz.

### Zukunftsfeste Investments in Erneuerbare Energien

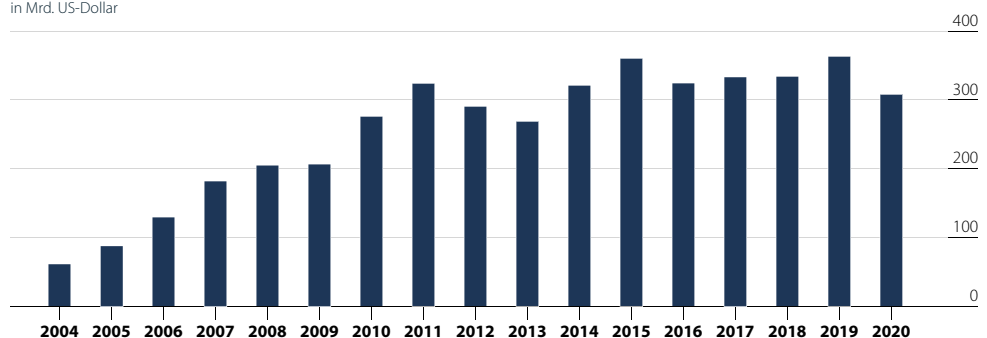
Erneuerbare Energien spielen eine Schlüsselrolle beim Erreichen der globalen Ziele zur CO<sub>2</sub>-Emissionsreduktion. Energien aus Sonne, Wind, Wasser und Biomasse werden die fossilen Brennstoffe über kurz oder lang ablösen. Denn Erneuerbare Energien sind nicht nur klimafreundlich, sondern auch nahezu unbegrenzt vorhanden. Nachhaltige Geldanlagen mit Fokus auf den weltweit wachsenden Markt der Erneuerbaren Energien gewinnen daher zunehmend an Bedeutung.

### Rekordinvestitionen in Sonne, Wind und Wasserkraft

Laut einer Studie des Finanzinformationsdienstes Bloomberg wurde 2020 weltweit eine Rekordsumme von 501,3 Mrd. US-Dollar in die Energiewende investiert. Neben Investitionen in die E-Mobilität und Speichersysteme floss der Großteil in den Ausbau von Erneuerbaren Energien, diese überschritten zum siebten Mal in Folge die 300-Mrd.-Dollar-Marke.

### Neuinvestitionen in Erneuerbare Energien weltweit

in Mrd. US-Dollar



Quelle: Bloomberg New Energy Finance, Januar 2021



### Grüne Anleihen: Green-Bond-Markt wächst dynamisch

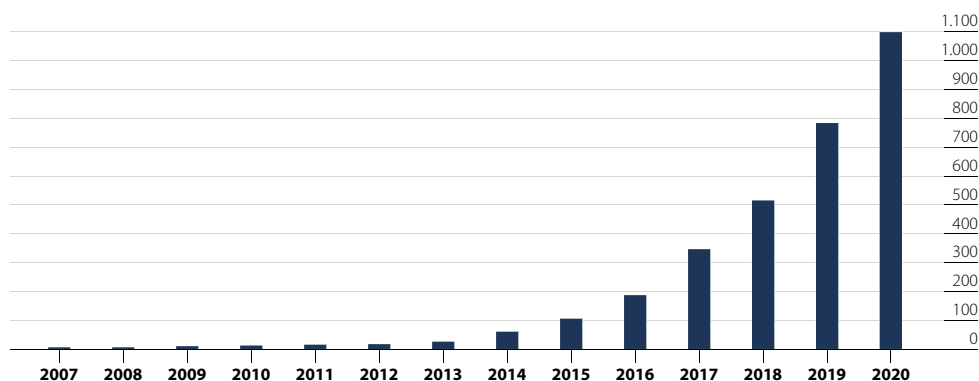
Green Bonds zur Finanzierung umweltfreundlicher Projekte spielen eine zentrale Rolle am Markt der nachhaltigen Geldanlage. Mitte Dezember 2020 überschritt das weltweit in Green Bonds investierte Vermögen erstmals die Marke von 1 Billion US-Dollar. 2020 wurden Green Bonds in einem Volumen von 290 Mrd. US-Dollar emittiert, ein Anstieg zum Vorjahr um 9 Prozent. Auch in Deutschland nahmen die Emissionen mit 41,8 Mrd. US-Dollar richtig Fahrt auf. Der hiesige Finanzplatz belegt damit im internationalen Vergleich den zweiten Platz im Emissionsländer-Rating, nach den USA und vor Frankreich und China. Es ist zu erwarten, dass in den kommenden Jahren global immer mehr Green Bonds ausgegeben werden. In Deutschland wird dieser Trend unterstützt durch die hohe Aufmerksamkeit für das Thema Nachhaltigkeit sowie durch neue EU-Regeln und dem daraus resultierenden Druck auf die Emittenten. Für weiteres Emissionspotenzial hierzulande spricht zudem die gute Wettbewerbs- und Innovationsposition vieler deutscher Unternehmen hinsichtlich nachhaltiger Produkte und Prozesse.

### Privatanleger in Deutschland entdecken nachhaltige Geldanlagen

Die Privatanleger in Deutschland haben ihre Investments in nachhaltige Geldanlagen 2020 von 18,3 Mrd. Euro auf 39,8 Mrd. Euro gesteigert – ein Plus von 117 Prozent gegenüber dem Vorjahr! Privatanleger waren damit der Treiber des Wachstums am grünen Finanzmarkt. Dennoch stammen 184,3 Mrd. Euro bzw. 82 Prozent der in nachhaltigen Fonds und Mandate investierten Gelder von institutionellen Investoren. Zu diesem Ergebnis kommt der Fachverband FNG (Forum Nachhaltige Geldanlagen) in seinem aktuellen Marktbericht 2021.

### Green Bonds überschreiten Meilenstein von 1 Billion US-Dollar

Emissionsvolumen global in Mrd. US-Dollar, kumuliert



Daten: Climate Bonds Initiative Sustainable Debt: Global State of Market 2020, April 2021



## reconcept-Marktbericht 2021

In dem spannenden wie chancenreichen Markt der Erneuerbaren Energien bewegt sich reconcept als Investor und Asset Manager seit 1998. Auch in der Projektentwicklung blicken wir auf eine mehrjährige Erfahrung zurück. Unser Fokus liegt neben Europa – mit Schwerpunkt auf Deutschland und Finnland – auf Kanada. Unser Marktbericht richtet seinen Blick daher vor allem auf diese Länder.

Gerne senden wir Ihnen die aktuelle Ausgabe (PDF-Version) zu. Senden Sie uns dazu einfach eine kurze E-Mail an: [info@reconcept.de](mailto:info@reconcept.de)

## Erneuerbare Energien weltweit

### Die Energiewende ist globale Realität

Der Trend zu mehr Erneuerbaren Energien ist weltweit unaufhaltsam. Politisch gewollt und mit Einspeisetarifen gefördert, wird von Jahr zu Jahr mehr Strom aus regenerativen Quellen gewonnen. Die Wettbewerbsfähigkeit Erneuerbarer Energien mit fossilen Kraftwerken ist dank zunehmend geringeren Stromgestehungskosten gegeben. Unter dem Druck des weltweiten globalen Klimawandels geben Regierungen zudem unverändert Investitionsanreize.

### Dekarbonisierung braucht deutlich mehr Tempo

Das Wachstum der klimafreundlichen Energien setzt sich seit Jahren zwar kontinuierlich fort, doch noch immer geht der Übergang zu sauberer Energie nicht schnell genug, um mit dem Paris-Abkommen in Einklang zu sein. Denn auf den Strombereich, in dem die Erneuerbaren Energien stetig zulegen, entfallen nur rund 17 Prozent des gesamten Endenergieverbrauchs. Viel mehr, nämlich mehr als die Hälfte der verbrauchten Energie, geht für Heizen und Kühlen drauf, ob in Gebäuden oder in der Industrie. Das verbleibende Drittel entfällt auf den Transportsektor. Und in diesen großen Bereichen passiert noch immer viel zu wenig. Dies ist das ernüchternde Fazit des jüngsten globalen Statusberichtes von REN21 (Renewable Energy Policy Network for the 21st Century).

### Globaler Übergang zu sauberer Energie braucht deutlich verstärkte Investitionen

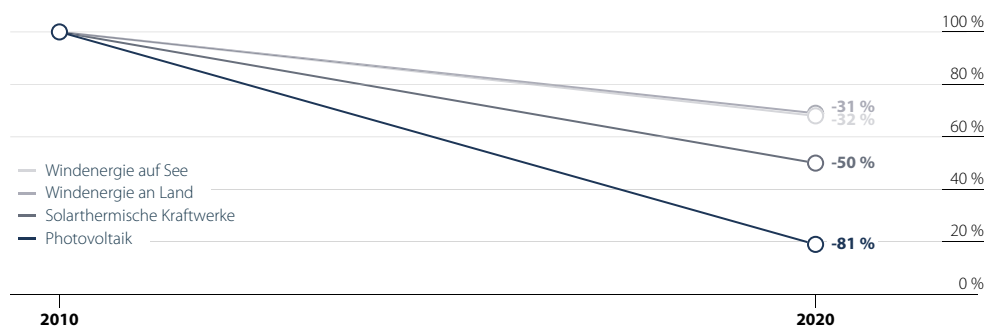
Trotz der Wirtschaftsabschwächung durch die Covid-19-Pandemie stiegen die globalen Investitionen in Erneuerbare Energien 2020 um rund 2 Prozent auf 303,5 Mrd. US-Dollar. Ein beachtlicher Anstieg – und doch weit unter dem notwendigen Niveau, um die Klimaziele von Paris zu erreichen. Laut REN21 müssen die jährlichen Investitionen in Erneuerbare Energien sich bis 2030 mindestens verdreifachen.

Ein entscheidender Durchbruch könnte erzielt werden, wenn Länder ihre Subventionen für fossile Brennstoffe kürzen. Diese beliefen sich laut REN 21 allein zwischen 2016 und 2019 auf 2,7 Billionen US-Dollar. Auch die Corona-Konjunkturpakete bieten eine Gelegenheit zur Neuausrichtung der Investitionen. Darüber hinaus sind die Investitionen in die Produktion neuer fossiler Brennstoffe und die damit Infrastruktur in vielen Ländern weiter Ländern fort. Im Jahr 2020 verzeichnete die Welt den ersten jährlichen Anstieg der globalen Kohlekapazität seit 2015.





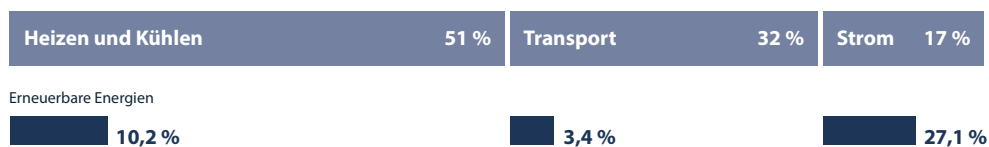
### Erzeugungskosten für Erneuerbare Energien fallen weiter deutlich



Quelle: Bloomberg New Energy Finance, Januar 2021

### Einsatz Erneuerbarer Energien weltweit

Anteil am Endenergieverbrauch je Sektor



Quelle: REN21. Renewables 2021 Global Status Report, Juni 2021

# Referenzportfolio

| Wind-/Solarpark                 | Kommanditkapital<br>in EUR | Fremdkapital<br>in EUR | Investitionsvolumen<br>in EUR |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Windpark Wöhrden II             | 3.067.751                  | 10.790.541             | 13.858.292                    |
| Windpark Wöhrden I              | 2.556.459                  | 6.436.915              | 8.993.374                     |
| Windpark Rantrum                | 3.221.139                  | 9.106.108              | 12.327.247                    |
| Windenergiefonds Westküste (SH) | 5.670.227                  | 15.850.452             | 21.520.679                    |
| Windpark Sörup                  | 1.585.005                  | 4.554.118              | 6.139.123                     |
| Windpark Puls                   | 4.857.273                  | 13.610.557             | 18.467.830                    |
| Windpark Huje                   | 7.158.086                  | 20.316.515             | 27.474.601                    |
| Windpark Klein Rodensleben      | 1.623.352                  | 3.787.821              | 5.411.173                     |
| Windpark Wulfsdorf              | 3.323.397                  | 9.567.369              | 12.890.766                    |
| Windpark Meerhof                | 5.521.952                  | 14.734.503             | 20.256.455                    |
| Windpark Zinndorf               | 5.266.306                  | 11.666.909             | 16.933.215                    |
| Windpark Apensen                | 12.526.651                 | 24.358.698             | 36.885.349                    |
| Windpark Looft                  | 3.809.125                  | 7.870.135              | 11.679.260                    |
| Windpark Lüdersdorf             | 7.669.378                  | 18.606.710             | 26.276.088                    |
| Windpark Bentfeld               | 3.450.000                  | 6.850.000              | 10.300.000                    |
| Windpark Norderwöhrden III      | 1.100.000                  | 3.302.500              | 4.402.500                     |
| Windpark Seelow                 | 7.500.000                  | 16.000.000             | 23.500.000                    |
| Windpark Zitz-Warchau           | 8.060.000                  | 21.792.000             | 29.852.000                    |
| Windpark Krempdorf              | 6.120.000                  | 16.536.000             | 22.656.000                    |
| Windpark Wöhrden IV             | 380.000                    | 1.336.616              | 1.716.616                     |
| Sonnenenergiefonds Höslwang     | 2.260.000                  | 5.848.000              | 8.108.000                     |
| Windpark Roter Berg             | 2.437.000                  | 6.239.387              | 8.676.387                     |
| Windpark Bad Essen              | 3.500.000                  | 9.325.000              | 12.825.000                    |
| Windpark Horst                  | 1.100.000                  | 3.302.500              | 4.402.500                     |
| BGZ-Genussrechte 1              | 2.675.000                  | 0                      | 2.675.000                     |
| BGZ-Genussrechte 2              | 347.000                    | 0                      | 347.000                       |
| <b>SUMME</b>                    | <b>106.785.102</b>         | <b>261.789.354</b>     | <b>368.574.456</b>            |

| Jahr der Inbetriebnahme      | Anzahl der Anlagen | Gesamte Nennleistung in MW | Anlagenbezeichnung                                                     |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dezember 1998                | 13                 | 8,58                       | Vestas V47 / 0,66 MW, NH 60 m                                          |
| Dezember 1998 – Januar 1999  | 10                 | 6,60                       | Vestas V47 / 0,66 MW, NH 60 m                                          |
| Dezember 1998 – Februar 1999 | 6                  | 9,90                       | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 60 m                                          |
| Mai – Juli 1999              | 23                 | 15,18                      | Vestas V47 / 0,66 MW, NH 60 m                                          |
| Oktober – November 1999      | 3                  | 5,30                       | 2 x Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m,<br>1 x Vestas V80 / 2,0 MW, NH 67 m |
| November 1999                | 10                 | 16,50                      | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m                                          |
| März – April 2000            | 15                 | 24,75                      | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m                                          |
| Mai 2000                     | 3                  | 4,95                       | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m                                          |
| September 2000               | 7                  | 11,55                      | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m                                          |
| Oktober – November 2000      | 11                 | 18,15                      | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m                                          |
| April – Mai 2001             | 9                  | 14,85                      | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 78 m                                          |
| Juli – Oktober 2001          | 21                 | 34,65                      | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m                                          |
| Oktober – November 2001      | 6                  | 9,90                       | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m                                          |
| Dezember 2001                | 10                 | 20,00                      | Vestas V80 / 2,0 MW, NH 78 m                                           |
| August – September 2002      | 5                  | 8,25                       | Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m                                          |
| November 2002                | 3                  | 2,55                       | Vestas V52 / 0,85 MW, NH 65 m                                          |
| November 2002                | 9                  | 18,00                      | Vestas V80 / 2,0 MW, NH 78 m                                           |
| September – Oktober 2003     | 20                 | 30,00                      | NEG Micon NM 64 / 1,5 MW, NH 80 m                                      |
| November – Dezember 2003     | 8                  | 15,75                      | 7 x Vestas V80 / 2,0 MW, NH 60 m,<br>1 x Vestas V66 / 1,75 MW, NH 67 m |
| Februar 2004                 | 2                  | 1,32                       | Vestas V47 / 0,66 MW, NH 65 m                                          |
| Juli 2004                    | 12.000 Module      | 1,84                       | Solar SQ 150-C1, Polykristalline                                       |
| Juli 2005                    | 4                  | 6,00                       | Vestas V82 / 1,5 MW, NH 101 m                                          |
| Dezember 2005                | 4                  | 8,00                       | Vestas V90 / 2,0 MW, NH 105 m                                          |
| Dezember 2005                | 2                  | 4,00                       | Vestas V80 / 2,0 MW, NH 60 m                                           |
| aufgelegt 2007               | -                  | -                          | -                                                                      |
| aufgelegt 2008               | -                  | -                          | -                                                                      |
|                              | <b>204</b>         | <b>296,57</b>              |                                                                        |

NH = Nabenhöhe

Die hier als Referenz abgebildeten Windparks und Solaranlagen mit einer Nennleistung von insgesamt knapp 300 MW hat die reconcept GmbH in ihrer Zeit als Tochterunternehmen der WKN Windkraft Nord GmbH bzw. WKN AG (seit 2000) mit verantwortet. Darüber hinaus wurden zwei Genussrechte begleitet.

Durch die Trennung von der WKN AG hat reconcept seit 2009 keinen Einfluss mehr auf die Performance der Anlagen. Nähere Angaben sind der Internetseite der WKN AG unter [www.wkn-ag.de](http://www.wkn-ag.de) zu entnehmen.

# Portfolio der reconcept Gruppe

seit Gründung im Jahr 1998, Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

| Projekt/Asset                                                                               | Anbieterin/angebundene Wind- bzw. Solarparks                                                                                                                                   | Zeichnungskapital <sup>1</sup><br>in EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| WKN-Portfolio<br>Erläuterung s. Vorseite (46-47)                                            | WKN Windkraft Nord GmbH<br>konzipiert und vertrieben von reconcept GmbH                                                                                                        | 106.785.102                              |
| ADZ – Anleihe der Zukunftsenergien<br>Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)   | reconcept GmbH                                                                                                                                                                 | 1.679.000                                |
| ADZ02 – Anleihe der Zukunftsenergien<br>Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung) | reconcept GmbH                                                                                                                                                                 | 2.000.000                                |
| ADZ03 – Anleihe der Zukunftsenergien<br>Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung) | reconcept GmbH                                                                                                                                                                 | 1.476.000                                |
| ADZ04 - Anleihe der Zukunftsenergien<br>Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung) | reconcept GmbH                                                                                                                                                                 | 2.157.000                                |
| GDZ – Genussrecht der Zukunftsenergien<br>Festverzinstes Genussrecht                        | Volker Friedrichsen Family Office, aufgelegt von reconcept GmbH<br>investiert in Wind- und Photovoltaikprojekte in der Eurozone                                                | 10.017.000                               |
| RE01 Solarpark La Carrasca<br>Sachwertbeteiligung Photovoltaik                              | reconcept invest GmbH <sup>3</sup><br>Solarpark La Carrasca, Murcia, Spanien                                                                                                   | 3.101.000                                |
| RE02 Windenergie Deutschland<br>Sachwertbeteiligung Windenergie                             | reconcept invest GmbH <sup>3</sup><br>Windpark Niederlehme, Brandenburg, und Windpark Teutleben, Thüringen                                                                     | 9.102.000                                |
| RE03 Windenergie Finnland<br>Sachwertbeteiligung Windenergie <sup>4</sup>                   | ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH<br>Windpark „Ylivieska Pajukoski I“, Finnland                                                                                         | 8.400.000                                |
| RE04 Wasserkraft Kanada<br>Sachwertbeteiligung Wasserkraft <sup>5</sup>                     | ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH<br>Wasserkraftanlagen in British Columbia, Kanada                                                                                     | 4.140.823                                |
| RE05 Windenergie Finnland reconcept GmbH<br>Private Placement                               | Institutioneller Investor, Finnland<br>Windpark „Ylivieska Pajukoski I“, Finnland                                                                                              | k.A.                                     |
| RE06 Windpark Jeggeleben<br>Sachwertbeteiligung Windenergie                                 | reconcept consulting GmbH<br>2 Windenergieanlagen in Deutschland                                                                                                               | 8.296.000                                |
| RE07 Anleihe der Zukunftsenergien<br>Festverzinsten Anleihe (WKN: A1680E)                   | reconcept 07 Anleihe der Zukunftsenergien Wind Deutschland GmbH & Co. KG,<br>2 Windenergieanlagen in Deutschland, davon 1 anteilig                                             | 3.415.000                                |
| RE08 Anleihe der Zukunftsenergien<br>Festverzinsten Anleihe (Namenschuldverschreibung)      | reconcept 08 Anleihe der Zukunftsenergien Multi Asset-Portfolio GmbH & Co. KG<br>2 Windenergieanlagen in Deutschland (jeweils anteilig),<br>5 Windenergieanlagen in Frankreich | 5.181.000                                |
| RE09 Windenergie Deutschland<br>Sachwertbeteiligung Windenergie                             | reconcept consulting GmbH<br>2 Windenergieanlagen in Deutschland                                                                                                               | 7.964.000                                |
| RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien<br>Festverzinstes Genussrecht                         | reconcept 10 Genussrecht der Zukunftsenergien GmbH & Co. KG                                                                                                                    | 7.661.000                                |
| RE12 EnergieZins 2022<br>Festverzinsten Anleihe (Namenschuldverschreibung)                  | reconcept 12 EnergieZins 2022 GmbH & Co. KG                                                                                                                                    | 5.000.000                                |
| Klima-Anleihe International<br>Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)          | Klima-Anleihe International GmbH & Co. KG                                                                                                                                      | 1.510.000                                |
| Klima-Anleihe International II<br>Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)       | Klima-Anleihe International II GmbH & Co. KG                                                                                                                                   | 1.483.000                                |
| Klima-Anleihe International III<br>Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)      | Klima-Anleihe International III GmbH & Co. KG                                                                                                                                  | 1.051.000                                |
| RE13 Meeresenergie Bay of Fundy, Kanada<br>Sachwertbeteiligung Wasserkraft                  | reconcept 13 Meeresenergie Bay of Fundy GmbH & Co. KG                                                                                                                          | 4.145.991                                |
| RE14 Multi Asset-Anleihe<br>Festverzinsten Anleihe (Namenschuldverschreibung)               | reconcept 14 Multi Asset-Anleihe GmbH & Co. KG<br>3 Windenergieanlagen in Deutschland, 1 Photovoltaikanlage in Deutschland                                                     | 6.128.000                                |
| RE15 EnergieZins 2025<br>Festverzinsten Anleihe (Namenschuldverschreibung)                  | reconcept 15 EnergieZins 2025 GmbH & Co. KG                                                                                                                                    | 215.000                                  |
| reconcept Green Bond I<br>Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)               | reconcept GmbH                                                                                                                                                                 | 9.795.000                                |
| <b>SUMME</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                | <b>210.702.916</b>                       |

| Fremdkapital <sup>2</sup><br>in EUR | Investitionsvolumen<br>in EUR | Anzahl<br>der Anlagen | Anlagen<br>in MW | Status der<br>Investmentvermögen |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------|
| 261.789.354                         | 368.574.456                   | 204                   | 296,57           | k.A.                             |
| 0                                   | 1.679.000                     | -                     | -                | aufgelöst                        |
| 0                                   | 2.000.000                     | -                     | -                | aufgelöst                        |
| 0                                   | 1.476.000                     | -                     | -                | aktiv                            |
| 0                                   | 2.157.000                     | -                     | -                | aufgelöst                        |
| 0                                   | 10.017.000                    | -                     | -                | aufgelöst                        |
| 5.722.653                           | 8.823.653                     | 1                     | 1,92             | aufgelöst                        |
| 27.320.000                          | 36.422.000                    | 7                     | 19               | aufgelöst                        |
| 7.105.000                           | 15.505.000                    | 2                     | 6,6              | aktiv                            |
| 0                                   | 4.140.823                     | -                     | -                | übertragen/ verkauft             |
| k.A.                                | k.A.                          | 7                     | 23,1             | verkauft                         |
| 6.790.138                           | 15.086.138                    | 2                     | 4,7              | aktiv                            |
| 5.335.277                           | 8.750.277                     | 2                     | 4,2              | aufgelöst                        |
| 6.588.694                           | 11.769.694                    | 7                     | 13,95            | aktiv                            |
| 6.790.138                           | 14.754.138                    | 2                     | 4,7              | aktiv                            |
| 0                                   | 7.661.000                     | -                     | -                | aktiv                            |
| 0                                   | 5.000.000                     | -                     | -                | aktiv                            |
| 0                                   | 1.510.000                     | -                     | -                | aktiv                            |
| 0                                   | 1.483.000                     | -                     | -                | in der Platzierung               |
| 0                                   | 1.051.000                     | -                     | -                | in der Platzierung               |
| 0                                   | 4.145.991                     | -                     | -                | aktiv                            |
| 6.021.877                           | 12.149.887                    | 4                     | 6,43             | in der Platzierung               |
| 0                                   | 215.000                       | -                     | -                | in der Platzierung               |
| 0                                   | 9.795.000                     | -                     | -                | in der Platzierung               |
| <b>333.463.131</b>                  | <b>544.166.047</b>            | <b>238</b>            | <b>376,27</b>    |                                  |

<sup>1</sup> Umfasst Kommanditkapital sowie Genussrechts- und Anleihekaptal, ohne Agio

<sup>2</sup> Bei Aufnahme, konsolidierte Darstellung

<sup>3</sup> Die reconcept invest GmbH ist mit der reconcept consulting GmbH verschmolzen und firmiert als reconcept consulting GmbH.

<sup>4</sup> Nach KAGB (Kapitalanlagegesetzbuch) aufgelegte Sachwertanlage

<sup>5</sup> Zeichner haben vor Fondsschließung Anteile an Investor übertragen/verkauft

# Performance im Überblick

## Assetklasse Erneuerbare Energien

### Erneuerbare Energien

bis 31. Dezember 2020

|                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Anzahl bereits aufgelegter Kapitalanlagen (Investmentvermögen, Vermögensanlagen, Private Placements und Wertpapiere) <sup>1</sup> | 49          |
| Anzahl der Zeichnungen zum Stichtag                                                                                               | 12.321      |
| Summe des insgesamt aufgelegten Investmentvermögens (Bruttovermögen) in EUR                                                       | 544.166.047 |
| Summe des in dieser Assetklasse insgesamt eingesammelten Eigenkapitals in EUR                                                     | 210.702.916 |
| Durchschnittliche Fremdkapital-Quote (bezogen auf den Bruttovermögenswert)                                                        | 61,3 %      |
| Erfahrung im Segment Erneuerbare Energien in Jahren <sup>2</sup>                                                                  | 22          |
| <b>Aktive Kapitalanlagen</b>                                                                                                      |             |
| Anzahl derzeit verwalteter Kapitalanlagen (Investmentvermögen, Vermögensanlagen und Wertpapiere)                                  | 14          |
| Anzahl der Zeichnungen zum Stichtag                                                                                               | 4.643       |
| Summe des verwalteten Zeichnungskapitals <sup>3</sup> in EUR                                                                      | 68.305.991  |
| Summe des derzeit verwalteten Kapitals (Assets under Management) in EUR                                                           | 101.601.838 |
| <b>Aufgelöste Kapitalanlagen<sup>4</sup></b>                                                                                      |             |
| Anzahl bereits aufgelöster Kapitalanlagen (Investmentvermögen, Vermögensanlagen und Wertpapiere)                                  | 7           |
| Durchschnittliche Laufzeit der aufgelösten Investmentvermögen (in Jahren)                                                         | 4,74        |
| Summe des bereits aufgelösten Investmentvermögens (ursprüngliches Bruttovermögens) in EUR                                         | 69.848.930  |
| Summe des ursprünglichen Eigenkapitals in EUR                                                                                     | 31.471.000  |
| Summe der Gesamtrückflüsse inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorebene in EUR                                               | 38.415.333  |
| Durchschnittliche Rendite p.a. <sup>5</sup>                                                                                       | 4,55 %      |

<sup>1</sup> Davon zwei Kapitalanlagen nach KAGB

<sup>2</sup> Seit erste Kapitalanlage in dieser Assetklasse aufgelegt bzw. konzipiert und vertrieben wurde

<sup>3</sup> Ursprünglich eingeworbenes Kapital (Kommanditkapital sowie Genussrechts- und Anleihekaptal)

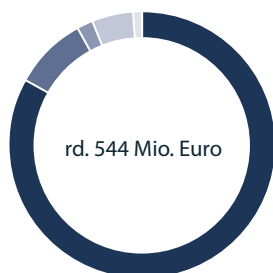
<sup>4</sup> Ohne WKN-Portfolio, s. auch Erläuterung auf Vorseiten (34-35) und ohne Private Placements (RE04, RE05)

<sup>5</sup> Vor persönlichen Steuern, Gewichtung nach Volumina

### Portfolio: Investitionsvolumen

Basis: Realisiert seit 1998 bis zum Stichtag 31.12.2020, inkl. WKN-Portfolio

- 84 % Wind
- 9 % Festzins
- 2 % Solar
- 4 % Multi Asset
- 1 % Wasserkraft

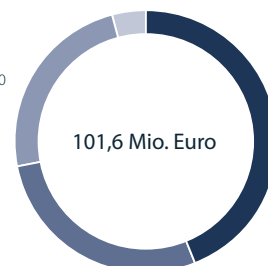


### Assets under Management

Aktive Geldanlagen zum Stichtag 31.12.2020

- 45 % Windenergie
- 28 % Festzins
- 23 % Multi Asset
- 4 % Wasserkraft

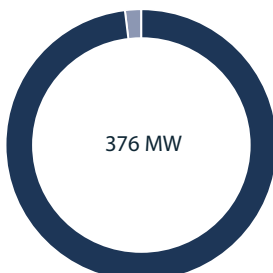
Angaben enthalten Rundungsdifferenzen



### Portfolio: installierte Leistung

Realisiert seit 1998 bis zum Stichtag 31.12.2020, inkl. WKN-Portfolio

- 369 MW Wind
- 7 MW Solar



### CO<sub>2</sub>-Ersparnis

im Jahr 2020 durch Windenergie und Solar (80.845 MWh grüner Strom)

Kalkulationsbasis CO<sub>2</sub>-Ersparnis:  
Für PV-Anlagen gemäß sunshineenergy.de (kWh/a × 0,584: 1.000) bzw. für Windenergieanlagen gemäß BWE-CO<sub>2</sub>-Rechner auf [www.wind-energie.de](http://www.wind-energie.de)



# RE03 Windenergie Finnland

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Unternehmerische Beteiligung an einer operativen Gesellschaft                                      |
| Anbieterin                                               | ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH <sup>1</sup>                                              |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 03 Windenergie Finnland GmbH & Co.<br>geschlossene Investmentkommanditgesellschaft       |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital GmbH                                                                             |
| Emission/Schließung                                      | Juni 2013/Juni 2014                                                                                |
| Prospektierte Laufzeit                                   | in Abstimmung mit der KVG entfristet <sup>2</sup>                                                  |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 8 Jahre                                                                                            |
| Anzahl der Kommanditisten zum Stichtag                   | 526                                                                                                |
| Treuhandkommanditistin                                   | reconcept Treuhand GmbH<br>Kapitalverwaltungsgesellschaft ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH |
| Mittelverwendungskontrolle                               | CACEIS Bank S.A., Germany Branch (Verwahrstelle)                                                   |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Gewerbebetrieb                                                                       |

## Aktives Investmentvermögen – konsolidierte Darstellung

|                                                      |            |             |                              |
|------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------------|
| Kommanditkapital <sup>3</sup> in EUR                 | 8.400.000  |             |                              |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>4</sup>       | 7.105.000  |             |                              |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR            | 15.505.000 |             |                              |
|                                                      |            | <b>2020</b> | <b>2019</b>                  |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR          |            | 604.681     | 604.681                      |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                |            | 1.485.883   | 1.411.742                    |
| Summe Auszahlungen (absolut) in EUR                  |            | 378.000     | 252.000                      |
| Auszahlungen bezogen auf das Kommanditkapital (in %) |            | 4,5 %       | 3 %                          |
|                                                      |            |             | <b>seit Auflage bis 2020</b> |
|                                                      |            |             | 814.763                      |
|                                                      |            |             | 9,7 % <sup>5</sup>           |

## Spezifische Angaben

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Anzahl der Betreibergesellschaften                        | 1                 |
| Anzahl der Windenergieanlagen                             | 2                 |
| Energieleistung aller EE-Anlagen installiert (in MW)      | 6,6               |
| Energieleistung aller EE-Anlagen produziert (in MWh/Jahr) | 24.701            |
| Ø technische Verfügbarkeit der Anlagen                    | 98,4 %            |
| Ø Restlaufzeit der Abnahmeverträge                        | 6 Jahre, 7 Monate |
| Fremdkapital bei Aufnahme in EUR                          | 7.105.000         |
| Fremdkapitalquote bei Aufnahme                            | 45 %              |
| Fremdkapital zum 31.12.2020 in EUR                        | 4.081.596         |
| Fremdkapitalquote zum 31.12.2020                          | 38,6 %            |
| Ø Restlaufzeit der Kredit- und Darlehensverträge          | 6 Jahre, 9 Monate |
| Managementleistung Parameter:                             |                   |
| Anzahl Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr                   | 0                 |
| Neuabschlüsse/Verlängerung Miet- und Stromverträge        | 0                 |
| CO <sub>2</sub> -Ersparnis im Jahr 2020                   | 13.066 Tonnen     |

<sup>1</sup> ehemals reconcept Vermögensmanagement GmbH

<sup>2</sup> prognostiziert bis 31. Dezember 2020, aufgrund des aktuell laufenden Verkaufsprozesses entfristet, Verkauf derzeit erwartet Ende 2021

<sup>3</sup> exkl. Agio

<sup>4</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaft

<sup>5</sup> inkl. Frühzeichnerbonus

EE = Erneuerbare Energien

Kapitalanlagen in der Bewirtschaftung  
Assetklasse Windenergie

# RE06 Windpark Jeggeleben

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Operativ tätige Gesellschaft                                |
| Anbieterin                                               | reconcept consulting GmbH                                   |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 06 Windpark Jeggeleben GmbH & Co. KG <sup>1</sup> |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital GmbH                                      |
| Emission/Schließung                                      | September 2014/Februar 2016                                 |
| Prognostizierte Laufzeit                                 | Bis 31. Dezember 2025                                       |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 6,5 Jahre                                                   |
| Anzahl der Kommanditisten zum Stichtag                   | 498                                                         |
| Treuhandkommanditistin                                   | reconcept Treuhand GmbH                                     |
| Mittelverwendungskontrolle                               | Möhrle Happ Luther GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft     |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Gewerbebetrieb                                |

## Aktives Investmentvermögen

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Kommanditkapital in EUR <sup>2</sup>      | 8.296.000  |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR         | 6.790.138  |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR | 15.086.138 |

|                                                          | 2020    | 2019    | seit Auflage<br>bis 2020 |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR <sup>3</sup> | 517.548 | 517.548 |                          |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                    | 664.336 | 683.392 |                          |
| Summe Auszahlungen (absolut) in EUR                      | 290.360 | 207.500 | 680.272 <sup>3</sup>     |
| Auszahlungen bezogen auf das Kommanditkapital (in %)     | 3,5 %   | 2,5 %   | 8,2 % <sup>3</sup>       |

## Spezifische Angaben

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Anzahl der Betreibergesellschaften                        | 1            |
| Anzahl der Windenergieanlagen                             | 2            |
| Energieleistung aller EE-Anlagen installiert (in MW)      | 4,7          |
| Energieleistung aller EE-Anlagen produziert (in MWh/Jahr) | 12.072       |
| Ø technische Verfügbarkeit der Anlagen                    | 99,5 %       |
| Ø Restlaufzeit der Abnahmeverträge                        | 15           |
| Fremdkapital bei Aufnahme in EUR                          | 6.790.138    |
| Fremdkapitalquote bei Aufnahme                            | 45 %         |
| Fremdkapital zum 31.12.2020 in EUR                        | 4.921.038    |
| Fremdkapitalquote zum 31.12.2020                          | 47 %         |
| Ø Restlaufzeit der Kredit- und Darlehensverträge          | 12 Jahre     |
| Managementleistung Parameter:                             |              |
| Anzahl Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr                   | 0            |
| Neuabschlüsse/Verlängerung Miet- und Stromverträge        | 0            |
| CO <sub>2</sub> -Ersparnis im Jahr 2020                   | 8.214 Tonnen |

<sup>1</sup> umbenannt im November 2017, ehemals: reconcept 06 Windenergie Finnland GmbH & Co. KG

<sup>2</sup> exkl. Agio

<sup>3</sup> inkl. Frühzeichnerbonus

EE = Erneuerbare Energien



# RE08 Anleihe der Zukunftsenergien - Multi Asset-Portfolio

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Festverzinsliche Namensschuldverschreibung                                             |
| Anbieterin                                               | reconcept 08 Anleihe der Zukunftsenergien Multi Asset-Portfolio GmbH & Co. KG          |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 08 Anleihe der Zukunftsenergien Multi Asset-Portfolio GmbH & Co. KG          |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital 02 GmbH                                                              |
| Emission/Schließung                                      | November 2016/November 2017                                                            |
| Prospektierte Laufzeit                                   | Bis 30. September 2021                                                                 |
| Anzahl der Anleihegläubiger zum Stichtag                 | 440                                                                                    |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 4 Jahre, 1 Monat                                                                       |
| Gründungskommanditistin                                  | reconcept consulting GmbH                                                              |
| Mittelverwendungskontrolle                               | Wegner & Gottschalk GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft   Steuerberatungsgesellschaft |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Kapitalvermögen                                                          |

## Aktives Investmentvermögen

|                                                                      |            |           |                                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------------------|
| Anleihekaptal in EUR                                                 | 5.181.000  |           |                                  |
| Aufgenommenes Fremdkaptal in EUR <sup>1</sup>                        | 6.588.694  |           |                                  |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                            | 11.769.694 |           |                                  |
|                                                                      |            |           | <b>seit Auflage<br/>bis 2020</b> |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR                          | 833.364    | 100.858   |                                  |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                                | 699.281    | 3.006.201 |                                  |
| Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR                                 | 259.096    | 259.050   | 857.657                          |
| Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in % p.a.) <sup>2</sup> | 5 %        | 5 %       |                                  |

## Spezifische Angaben

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Anzahl der Betreibergesellschaften                        | 3                     |
| Anzahl der Windenergieanlagen                             | 7                     |
| Anzahl der Solaranlagen                                   | 0 <sup>3</sup>        |
| Energieleistung aller EE-Anlagen installiert (in MW)      | 13,95                 |
| Energieleistung aller EE-Anlagen produziert (in MWh/Jahr) | 11.612                |
| Ø technische Verfügbarkeit der Anlage (Wind)              | 98,5 %                |
| Ø Restlaufzeit der Abnahmeverträge                        | 11 Jahre und 6 Monate |
| Fremdkaptal bei Aufnahme in EUR                           | 6.588.694             |
| Fremdkaptalquote bei Aufnahme                             | 56 %                  |
| Fremdkaptal zum 31.12.2020 in EUR                         | 5.464.579             |
| Fremdkaptalquote zum 31.12.2020                           | 47,6 %                |
| Ø Restlaufzeit der Kredit- und Darlehensverträge          | 10 Jahre und 8 Monate |
| Managementleistung Parameter:                             |                       |
| Anzahl Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr                   | 1                     |
| Neuabschlüsse/Verlängerung Miet- und Stromverträge        | 0                     |
| CO <sub>2</sub> -Ersparnis im Jahr 2020                   | 16.335 Tonnen         |

## Ausblick 2021

Das Anleihekaptal wurde Ende September 2021 zusammen mit der letzten Zinszahlung prospektgemäß an die Anleger/innen zurückgeführt.

<sup>1</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaften

<sup>2</sup> Ratiertlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet

<sup>3</sup> Die im Juli 2018 erworbenen drei Photovoltaik-Anlagen an den Standorten Buchheim, Kobschütz und Etdorf mit in Summe 2,7 MWp wurden zum 11./12. April 2019 veräußert.  
EE = Erneuerbare Energien

# RE09 Windenergie Deutschland

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Operativ tätige Gesellschaft                            |
| Anbieterin                                               | reconcept consulting GmbH                               |
| Anzahl derzeit verwalteter Investmentvermögen            | 1                                                       |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 09 Windenergie Deutschland GmbH & Co. KG      |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital 02 GmbH                               |
| Emission/Schließung                                      | Dezember 2015/18. Mai 2018                              |
| Prospektierte Laufzeit                                   | Bis zum 31. Dezember 2023                               |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 5 Jahre                                                 |
| Anzahl der Kommanditisten zum Stichtag                   | 441                                                     |
| Treuhandkommanditistin                                   | reconcept Treuhand GmbH                                 |
| Mittelverwendungskontrolle                               | Möhrle Happ Luther GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Gewerbebetrieb                            |

## Aktives Investmentvermögen

|                                                      |            |                      |                          |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------|
| Kommanditkapital in EUR <sup>1</sup>                 | 7.964.000  |                      |                          |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR                    | 6.790.138  |                      |                          |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR            | 14.754.138 |                      |                          |
|                                                      |            |                      | seit Auflage<br>bis 2020 |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR          | 517.548    | 517.548              |                          |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                | 203.560    | 919.473              |                          |
| Summe Auszahlungen (absolut) in EUR                  | 438.020    | 421.091 <sup>2</sup> | 951.679 <sup>2</sup>     |
| Auszahlungen bezogen auf das Kommanditkapital (in %) | 5,5 %      | 4,5 % <sup>2</sup>   | 11,9 % <sup>2</sup>      |

## Spezifische Angaben

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Anzahl der Betreibergesellschaften                        | 1            |
| Anzahl der Windenergieanlagen                             | 2            |
| Energieleistung aller EE-Anlagen installiert (in MW)      | 4,7          |
| Energieleistung aller EE-Anlagen produziert (in MWh/Jahr) | 11.761       |
| Ø technische Verfügbarkeit der Anlagen                    | 99,8 %       |
| Ø Restlaufzeit der Abnahmeverträge                        | 15 Jahre     |
| Fremdkapital bei Aufnahme in EUR                          | 6.790.138    |
| Fremdkapitalquote bei Aufnahme                            | 46 %         |
| Fremdkapital zum 31.12.2020 in EUR                        | 4.921.038    |
| Fremdkapitalquote zum 31.12.2020                          | 47,6 %       |
| Ø Restlaufzeit der Kredit- und Darlehensverträge          | 12 Jahre     |
| Managementleistung Parameter:                             |              |
| Anzahl Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr                   | 0            |
| Neuabschlüsse/Verlängerung Miet- und Stromverträge        | 0            |
| CO <sub>2</sub> -Ersparnis im Jahr 2020                   | 7.800 Tonnen |

<sup>1</sup> exkl. Agio

<sup>2</sup> inkl. Frühzeichnerbonus

EE = Erneuerbare Energien

# RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Festverzinsliche Namensgenussrechte                         |
| Anbieterin                                               | reconcept 10 Genussrecht der Zukunftsenergien GmbH & Co. KG |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 10 Genussrecht der Zukunftsenergien GmbH & Co. KG |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital 02 GmbH                                   |
| Emission/Schließung                                      | Juli 2016/März 2017                                         |
| Prospektierte Laufzeit                                   | Bis 31. Dezember 2020                                       |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 4 Jahre, 5 Monate                                           |
| Anzahl der Genussrechtsgläubiger zum Stichtag            | 540                                                         |
| Gründungskommanditist                                    | reconcept consulting GmbH                                   |
| Mittelverwendungskontrolle                               | keine                                                       |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Kapitalvermögen                               |

## Aktives Investmentvermögen

|                                                                            |           |         |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------------|
| Genussrechtskapital in EUR                                                 | 7.661.000 |         |                                  |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>1</sup>                             | 0         |         |                                  |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                                  | 7.661.000 |         |                                  |
|                                                                            |           |         | <b>seit Auflage<br/>bis 2020</b> |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR                                | 0         | 0       |                                  |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                                      | 6.426     | 2.940   |                                  |
| Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR                                       | 497.964   | 497.964 | 2.047.260                        |
| Zinszahlungen bezogen auf das Genussrechtskapital (in % p.a.) <sup>2</sup> | 6,5 %     | 6,5 %   |                                  |

## Spezifische Angaben

Anleger finanzieren über das Genussrechtskapital mittelbar Erneuerbare-Energien-Projekte und die reconcept Gruppe. Die Emittentin reicht dazu das Genussrechtskapital mittels Finanzierungsverträgen, i.d.R. darlehensweise, an Gesellschaften innerhalb der reconcept Gruppe weiter.

Die Anlagestrategie besteht darin, Projekte in einem frühen Entwicklungsstadium zu sichern und bis zur vollständigen Genehmigung durch Dritte (Projektentwickler) weiterentwickeln zu lassen. Das Kapital wird für die Zahlung von Aufwendungen Dritter im Zusammenhang mit der Projektierung verwendet. Dies sind insbesondere Standortakquisition, Due Diligence- und Projektierungskosten (z. B. Umweltstudien, Standortgutachten etc.). Die Projektrechte sollen zum Stand der vollständigen Genehmigung veräußert werden. Potenzielle Käufer der Projektrechte können Finanzinvestoren (darunter ggf. auch eine Gesellschaft der reconcept Gruppe) oder institutionelle Investoren (Energieversorger, Versicherungen usw.) sein. Daneben dient das Kapital der Mitfinanzierung der reconcept Gruppe bzw. einzelner Gesellschaften der reconcept Gruppe.

## Ausblick 2021

Das Genussrechtskapital wurde Anfang 2021 zusammen mit der letzten Zinszahlung prospektgemäß an die Anleger/innen zurückgeführt.

<sup>1</sup> Neben dem Genussrechtskapital wird kein weiteres Fremdkapital aufgenommen.

<sup>2</sup> Ratiertlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet

EE = Erneuerbare Energien

Kapitalanlagen in der Bewirtschaftung  
 Assetklasse Multi Asset (Wind, Solar, Wasserkraft)

# RE12 Energiezins 2022

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Festverzinsliche Namensschuldverschreibung  |
| Anbieterin                                               | reconcept 12 EnergieZins 2022 GmbH & Co. KG |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 12 EnergieZins 2022 GmbH & Co. KG |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital 02 GmbH                   |
| Emission/Schließung                                      | Juni 2018/April 2019                        |
| Prospektierte Laufzeit                                   | Bis zum 31. Dezember 2022                   |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 2 Jahre, 6 Monate                           |
| Anzahl der Gläubiger zum Stichtag                        | 338                                         |
| Gründungskommanditist                                    | reconcept consulting GmbH                   |
| Mittelverwendungskontrolle                               | keine                                       |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Kapitalvermögen               |

## Aktives Investmentvermögen

|                                                                      |           |         |                                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------------|
| Anleihekaptal in EUR                                                 | 5.000.000 |         |                                  |
| Aufgenommenes Fremdkaptal in EUR <sup>1</sup>                        | 0         |         |                                  |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                            | 5.000.000 |         |                                  |
|                                                                      |           |         | <b>seit Auflage<br/>bis 2020</b> |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR                          | 0         | 0       |                                  |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                                | 219.650   | 250.259 |                                  |
| Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR                                 | 250.000   | 235.647 | 522.231                          |
| Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in % p.a.) <sup>2</sup> | 5 %       | 5 %     |                                  |

## Spezifische Angaben

Anleger finanzieren über das Anleihekaptal mittelbar Erneuerbare-Energien-Projekte und die reconcept Gruppe. Die Emittentin reicht dazu das Anleihekaptal mittels Finanzierungsverträgen, i.d.R. darlehensweise, an Gesellschaften innerhalb der reconcept Gruppe weiter.

Die Anlagestrategie besteht darin, Projekte in einem frühen Entwicklungsstadium zu sichern und bis zur vollständigen Genehmigung durch Dritte (Projektentwickler) weiterentwickeln zu lassen. Das Kaptal wird für die Zahlung von Aufwendungen Dritter im Zusammenhang mit der Projektierung verwendet. Dies sind insbesondere Standortakquisition, Due Diligence- und Projektierungskosten (z. B. Umweltstudien, Standortgutachten etc.). Die Projektrechte sollen zum Stand der vollständigen Genehmigung veräußert werden. Potenzielle Käufer der Projektrechte können Finanzinvestoren (darunter ggf. auch eine Gesellschaft der reconcept Gruppe) oder institutionelle Investoren (Energieversorger, Versicherungen usw.) sein. Daneben dient das Kaptal der Mitfinanzierung der reconcept Gruppe bzw. einzelner Gesellschaften der reconcept Gruppe.

<sup>1</sup> Neben dem Anleihekaptal wird kein weiteres Fremdkaptal aufgenommen.

<sup>2</sup> Ratiertlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet

EE = Erneuerbare Energien

# RE13 Meeresenergie Bay of Fundy, Kanada

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                                              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Holdinggesellschaft mit operativ tätiger Tochtergesellschaft |
| Anbieterin                                               | reconcept 13 Meeresenergie Bay of Fundy GmbH & Co. KG        |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 13 Meeresenergie Bay of Fundy GmbH & Co. KG        |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital 03 GmbH                                    |
| Emission/Schließung                                      | Januar 2020/Juni 2020                                        |
| Prospektierte Laufzeit                                   | Bis zum 31. Dezember 2036 <sup>1</sup>                       |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 1 Jahr                                                       |
| Anzahl der Gläubiger zum Stichtag                        | 253                                                          |
| Gründungskommanditist                                    | reconcept GmbH                                               |
| Mittelverwendungskontrolle                               | keine                                                        |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Kapitalvermögen                                |

## Aktives Investmentvermögen

|                                                           |                        |                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Kommanditkapital in EUR <sup>1</sup>                      | 4.145.991              |                                  |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR                         | 0                      |                                  |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                 | 4.145.991 <sup>2</sup> |                                  |
|                                                           |                        | <b>2020</b>                      |
|                                                           |                        | <b>seit Auflage<br/>bis 2020</b> |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR               | 0                      |                                  |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                     | 2.448.734              |                                  |
| Summe Auszahlungen (absolut) in EUR                       | -                      | -                                |
| Auszahlungen bezogen auf das Kommanditkapital (in % p.a.) | -                      | -                                |

## Spezifische Angaben

Mit „RE13 Meeresenergie Bay of Fundy, Kanada“ wird Anlegern die Möglichkeit geboten, sich über die Emittentin mittelbar an dem Projekt „FORCE 1“ – drei Gezeitenkraftwerke in der Bay of Fundy, Nova Scotia – zu beteiligen. Hierzu wird die Emittentin langfristig in die Beteiligung an der Betreibergesellschaft reconcept 13 Meeresenergie Bay of Fundy Limited Partnership, Kanada, investieren.

<sup>1</sup> Inzwischen wird eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2037 erwartet, da sich die Inbetriebnahme des Gezeitenkraftprojekts um voraussichtlich 1 Jahr verzögern wird.

Grund hierfür ist eine noch ausstehende behördliche Genehmigung des Umwelt-Monitoringsystems (DFO Permit).

<sup>2</sup> exkl. Agio

EE = Erneuerbare Energien

Kapitalanlagen in der Platzierung  
Assetklasse Multi Asset (Wind, Solar, Wasserkraft)

# RE14 Multi Asset-Anleihe

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Festverzinsliche Namensschuldverschreibung              |
| Anbieterin                                               | reconcept 14 Multi Asset-Anleihe GmbH & Co. KG          |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 14 Multi Asset-Anleihe GmbH & Co. KG          |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital GmbH                                  |
| Emission/Schließung                                      | Februar 2019/in der Platzierung                         |
| Prospektierte Laufzeit                                   | Bis 31. Dezember 2024                                   |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 1 Jahr, 10 Monate                                       |
| Anzahl der Gläubiger zum Stichtag                        | 493                                                     |
| Gründungskommanditist                                    | reconcept consulting GmbH                               |
| Mittelverwendungskontrolle                               | Möhrle Happ Luther GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Kapitalvermögen                           |

## Aktives Investmentvermögen

|                                                                      |                         |      |                                  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|----------------------------------|
| Anleihekaptal in EUR                                                 | 6.128.000               |      |                                  |
| Aufgenommenes Fremdkaptal in EUR <sup>1</sup>                        | 6.021.877               |      |                                  |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                            | 12.149.877 <sup>1</sup> |      |                                  |
|                                                                      |                         |      | <b>seit Auflage<br/>bis 2020</b> |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR                          | 140.186                 | 2020 | 2019                             |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                                | 313.416                 |      | 0                                |
| Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR                                 | 193.121                 |      | 796.922                          |
| Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in % p.a.) <sup>2</sup> | 4,5 %                   |      | 31.574                           |
|                                                                      |                         |      | 224.695                          |
|                                                                      |                         |      | 4,5 %                            |

## Spezifische Angaben

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Anzahl der Betreibergesellschaften                        | 4                     |
| Anzahl der Windenergieanlagen                             | 3                     |
| Anzahl der Photovoltaikanlagen                            | 1                     |
| Energieleistung aller EE-Anlagen installiert (in MW)      | 6,43                  |
| Energieleistung aller EE-Anlagen produziert (in MWh/Jahr) | 12.774                |
| Ø technische Verfügbarkeit der Anlagen                    | 98,8 %                |
| Ø Restlaufzeit der Abnahmeverträge                        | 16 Jahre und 9 Monate |
| Fremdkaptal bei Aufnahme in EUR                           | 6.021.877             |
| Fremdkaptalquote bei Aufnahme                             | 51 %                  |
| Fremdkaptal zum 31.12.2020 in EUR                         | 5.881.691             |
| Fremdkaptalquote zum 31.12.2020                           | 49 %                  |
| Ø Restlaufzeit der Kredit- und Darlehensverträge          | 12 Jahre und 5 Monate |
| Managementleistung Parameter:                             |                       |
| Anzahl Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr                   | 2                     |
| Neuabschlüsse/Verlängerung Miet- und Stromverträge        | 0                     |
| CO <sub>2</sub> -Ersparnis im Jahr 2020                   | 8.495 Tonnen          |

## Ausblick 2021

Das Angebot wurde Ende Juli 2021 für weitere Investoren geschlossen. Bei 785 Anleger/innen wurden insgesamt rund 10 Mio. Euro platziert.

<sup>1</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaften

<sup>2</sup> Rätierlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet

EE = Erneuerbare Energien

Kapitalanlagen in der Platzierung  
 Assetklasse Multi Asset (Wind, Solar, Wasserkraft)

# RE15 EnergieZins 2025

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

## Allgemeine Angaben

|                                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Festverzinsliche Namensschuldverschreibung  |
| Anbieterin                                               | reconcept 15 EnergieZins 2025 GmbH & Co. KG |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 15 EnergieZins 2025 GmbH & Co. KG |
| Komplementärin                                           | reconcept Capital 02 GmbH                   |
| Emission/Schließung                                      | Oktober 2020/in der Platzierung             |
| Prospektierte Laufzeit                                   | Bis zum 31. Dezember 2022                   |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 3 Monate                                    |
| Anzahl der Gläubiger zum Stichtag                        | 15                                          |
| Gründungskommanditist                                    | reconcept GmbH                              |
| Mittelverwendungskontrolle                               | keine                                       |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Kapitalvermögen               |

## Aktives Investmentvermögen

|                                                                      |             |                              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|
| Anleihekaptal in EUR                                                 | 215.000     |                              |
| Aufgenommenes Fremdkaptal in EUR <sup>1</sup>                        | 0           |                              |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                            | 215.000     |                              |
|                                                                      | <b>2020</b> | <b>seit Auflage bis 2020</b> |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR                          | 0           |                              |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                                | 249.149     | 249.149                      |
| Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR                                 | 355         |                              |
| Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in % p.a.) <sup>2</sup> | 4,5 %       |                              |

## Spezifische Angaben

Anleger finanzieren über das Anleihekaptal mittelbar Erneuerbare-Energien-Projekte und die reconcept Gruppe. Die Emittentin reicht dazu das Anleihekaptal mittels Finanzierungsverträgen, i.d.R. darlehensweise, an Gesellschaften innerhalb der reconcept Gruppe weiter.

Es ist geplant, Projekte in einem frühen Entwicklungsstadium zu sichern und bis zur vollständigen Genehmigung durch Dritte (Projektentwickler) weiterentwickeln zu lassen. Die Anlagestrategie besteht darin, Finanzierungsverträge mit der Mutter- oder einer Schwester- oder Tochtergesellschaft der Emittentin abzuschließen. Diese können über die Mittelverwendung sowie die Rückzahlung bestehender Finanzierungen frei entscheiden.

## Ausblick 2021

Das Angebot wurde im August 2021 für weitere Investoren geschlossen. Bei 610 Anleger/innen wurden insgesamt rund 10 Mio. Euro platziert.

<sup>1</sup> Neben dem Anleihekaptal wird kein weiteres Fremdkaptal aufgenommen.

<sup>2</sup> Ratiertlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet  
 EE = Erneuerbare Energien

## Kapitalanlagen in der Platzierung Multi Asset (Wind, Solar, Wasserkraft)

# reconcept Green Bond I

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2020

### Allgemeine Angaben

|                                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung |
| Anbieterin                                               | reconcept GmbH                              |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept GmbH                              |
| Emission/Schließung                                      | Juni 2020/Mai 2021                          |
| Prospektierte Laufzeit                                   | Bis zum 24. August 2025                     |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 6 Monate                                    |
| Anzahl der Gläubiger zum Stichtag                        | 790                                         |
| Mittelverwendungskontrolle                               | keine                                       |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Kapitalvermögen               |

### Aktives Investmentvermögen

|                                                                      |           |                          |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Anleihekaptal in EUR                                                 | 9.795.000 |                          |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR                                    | 0         |                          |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in                                | 9.795.000 |                          |
|                                                                      |           |                          |
|                                                                      | 2020      | seit Auflage<br>bis 2020 |
| Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR                          | 0         |                          |
| Summe der Liquidität (absolut) in EUR                                | 4.904.650 |                          |
| Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR                                 | 362.070   | 362.070                  |
| Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in % p.a.) <sup>1</sup> | 6,75 %    |                          |

### Spezifische Angaben

Anleger konnten den reconcept Green Bond I (ISIN: DE000A289R82) über die Zeichnungsfunktionalität „DirectPlace“ der Frankfurter Wertpapierbörse im Handelssystem XETRA zeichnen. Zusätzlich waren Zeichnungen auch über die reconcept GmbH ([www.reconcept.de/ir](http://www.reconcept.de/ir)) und über die Crowdfunding-Plattform Econeers ([www.econeers.de](http://www.econeers.de)) möglich. Mit 9.795.000 Mio. Euro wurde das maximale Volumen von 10 Mio. Euro bis Ende 2020 nahezu vollständig platziert. Die Emission wurde von der Lewisfield Deutschland GmbH als Financial Advisor begleitet. Der von der luxemburgischen Finanzaufsichtsbehörde Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) gebilligte und an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) notifizierte Wertpapierprospekt ist auf der Internetseite der reconcept GmbH ([www.reconcept.de/ir](http://www.reconcept.de/ir)) verfügbar.

#### Ausblick 2021

Aufgrund der hohen Nachfrage wurde das Angebot im Frühjahr 2021 mehrfach aufgestockt und schließlich im Mai 2021 mit 13,5 Mio. Euro geschlossen. Das Wertpapier bietet über die Laufzeit von 5 Jahren eine Verzinsung von 6,75 % p.a. bei halbjährlicher Auszahlung und ist im Open Market der Deutsche Börse AG (Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse) handelbar.

<sup>1</sup> Ratiertlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet  
EE = Erneuerbare Energien



# GDZ Genussrecht der Zukunftsenergien

Assetklasse Multi Asset

## Allgemeine Angaben

|                                                |                                                      |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                          | Festverzinsliche Namensgenussrechte                  |
| Anbieterin/Konzeption                          | Volker Friedrichsen Beteiligungs-GmbH/reconcept GmbH |
| Investmentgesellschaft                         | GDZ – Genussrecht der Zukunftsenergien GmbH & Co. KG |
| Emission/Auflösung                             | 30. November 2010/31. März 2016                      |
| Ø Laufzeit des aufgelösten Investmentvermögens | 5 Jahre                                              |
| Anzahl der einstigen Genussrechtsinhaber       | 642                                                  |
| Steuerliche Einkunftsart                       | Einkünfte aus Kapitalvermögen                        |

## Aufgelöstes Investmentvermögen

|                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Summe des aufgelösten Investmentvermögens in EUR                           | 10.017.000           |
| Summe des ursprünglichen Genussrechtskapitals in EUR                       | 10.017.000           |
| Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR | 14.023.800           |
| Ø Zinszahlungen (in %)                                                     | 8 % p.a./40 % gesamt |

# RE01 Solarpark La Carrasca

Assetklasse Solar

## Allgemeine Angaben

|                                                |                                                               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                          | Unternehmerische Beteiligung an einer operativen Gesellschaft |
| Anbieterin                                     | reconcept invest GmbH <sup>1</sup>                            |
| Investmentgesellschaft                         | reconcept Solarpark La Carrasca GmbH & Co. KG                 |
| Emission/Auflösung                             | September 2011/März 2019                                      |
| Ø Laufzeit des aufgelösten Investmentvermögens | 7 Jahre                                                       |
| Anzahl der einstigen Kommanditisten            | 46                                                            |
| Steuerliche Einkunftsart                       | Einkünfte aus Gewerbebetrieb                                  |

## Aufgelöstes Investmentvermögen

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Kommanditkapital in EUR <sup>2</sup>                                       | 3.101.000 |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>3</sup>                             | 5.722.653 |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                                  | 8.823.653 |
| Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR | 914.795   |
| Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in %   | 29,5 %    |

<sup>1</sup> Die reconcept invest GmbH ist mit der reconcept consulting GmbH verschmolzen und firmiert als reconcept consulting GmbH

<sup>2</sup> exkl. Agio

<sup>3</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaften

EE = Erneuerbare Energien

## Kapitalanlagen beendet/in Liquidation

# RE02 Windenergie Deutschland

Assetklasse Windenergie

### Allgemeine Angaben

|                                     |                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage               | Unternehmerische Beteiligung an operativen Gesellschaften |
| Anbieterin                          | reconcept invest GmbH <sup>1</sup>                        |
| Investmentgesellschaft              | reconcept Windenergie Deutschland GmbH & Co. KG           |
| Emission/Auflösung                  | April 2012/September 2019                                 |
| Ø Laufzeit                          | 7 Jahre                                                   |
| Anzahl der einstigen Kommanditisten | 415                                                       |
| Steuerliche Einkunftsart            | Einkünfte aus Gewerbebetrieb                              |

### Aufgelöstes Investmentvermögen

|                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Kommanditkapital <sup>1</sup> in EUR                                                 | 9.102.000           |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>2</sup>                                       | 27.320.000          |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                                            | 36.422.000          |
| Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR           | 12.578.964          |
| Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in %/Ø in % p.a. | 138,2 %/5,45 % p.a. |

<sup>1</sup> Die reconcept invest GmbH ist mit der reconcept consulting GmbH verschmolzen und firmiert als reconcept consulting GmbH

<sup>2</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaft  
EE = Erneuerbare Energien

# RE07 Anleihe der Zukunftsenergien - Wind Deutschland

Assetklasse Windenergie

### Allgemeine Angaben

|                                                          |                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Art der Kapitalanlage                                    | Festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung                              |
| Anbieterin                                               | reconcept 07 Anleihe der Zukunftsenergien Wind Deutschland GmbH & Co. KG |
| Investmentgesellschaft                                   | reconcept 07 Anleihe der Zukunftsenergien Wind Deutschland GmbH & Co. KG |
| Emission/Auflösung                                       | Oktober 2015/Dezember 2020                                               |
| Anzahl der einstigen Anleihegläubiger:                   | keine Angabe möglich, da börsennotiert. Bei Auflage: 223 Investoren      |
| Ø Alter des verwalteten Investmentvermögens seit Auflage | 5 Jahre, 2 Monate                                                        |
| Steuerliche Einkunftsart                                 | Einkünfte aus Kapitalvermögen                                            |

### Aufgelöstes Investmentvermögen

|                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Anleihekaptial in EUR <sup>1</sup>                                         | 3.415.000            |
| Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>2</sup>                             | 5.335.277            |
| Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR                                  | 8.750.277            |
| Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR | 4.268.750            |
| Ø Zinszahlungen (in %)                                                     | 5 % p.a./25 % gesamt |

<sup>1</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaft

<sup>2</sup> Ratiertlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet  
EE = Erneuerbare Energien

## Private Placements und andere Kapitalanlagen

### ADZ-Serie – Anleihen der Zukunftsenergien (1 bis 4)

Das Kapital dieser Anleihen-Serie wird genutzt, um zu einem frühen Zeitpunkt in den Akquisitions- und Ankaufsprozess von Projekten aus den Bereichen Wind-, Wasser- und Solarenergie einzusteigen. Dies sichert günstige Projektpreise. Die Projekte werden nach deren Sicherung für die reconcept Gruppe weiter vorangetrieben, bis sie den Ready-to-build-Status erreicht haben. Danach können diese Projekte an institutionelle Investoren gewinnbringend veräußert werden oder in den reconcept-Beteiligungsgesellschaften die Basis für ein attraktives Kapitalmarktprodukt darstellen. Die Anleiheangebote richteten sich jeweils an weniger als 150 ausgewählte Anleger in Deutschland. Sämtliche Zinszahlungsansprüche wurden bis dato prospektgemäß geleistet und drei Anleihen bereits vereinbarungsgemäß zurückgezahlt.

### RE04 Wasserkraft Kanada

Der alternative Investmentfonds (AIF) „RE04 Wasserkraft Kanada“ wurde im September 2014 nach KAGB aufgelegt. Im Investitionsfokus lagen Beteiligungen an Wasserkraftwerken in der kanadischen Provinz British Columbia. Ende Januar 2017 haben die Anleger einen Kauf- und Übertragungsvertrag über ihre Anteile an der Fondsgesellschaft mit reconcept geschlossen. Die reconcept Canada investment GmbH & Co. KG ist seither alleinige Gesellschafterin des Fonds RE04 Wasserkraft Kanada. Der Kaufpreis ist im März 2017 vollständig an die Anleger geflossen.

### RE05 Windenergie Finnland (PP)

Das Private Placement RE05 Windenergie Finnland wurde an den finnischen Investor Taaleritehdas Oy verkauft, der über seinen Fonds „Taaleritehtaan Tuulitehdas II Ky“ in den Windpark „Ylivieska Pajukoski I“ investiert. Der Windpark besteht aus insgesamt neun Anlagen des Turbinentyps Vestas V126, von denen sieben Windenergieanlagen über das Private Placement und zwei Anlagen über das reconcept Beteiligungsangebot RE03 Windenergie Finnland finanziert wurden. Ylivieska Pajukoski I ist im August 2015 ans finnische Netz gegangen und liefert seither „grünen“ Strom.

### KAI-Serie – Klima-Anleihen International (1 bis 3)

Das Anleihekapital dieser Inhaberschuldverschreibungen dient der reconcept Gruppe zur Weiterentwicklung ihres internationalen Engagements. Neben den Kernmärkten Deutschland, Finnland und Kanada plant reconcept, Erneuerbare-Energien-Anlagen in weiteren EU-Ländern sowie ausgewählten OECD-Ländern umzusetzen. Die Investitionsstrategie ist dabei die altbewährte: Die Projekte sollen in einem frühen Stadium erworben, weiter vorangetrieben und mit Baureife gewinnbringend an institutionelle Investoren veräußert werden. Die Anleiheangebote richteten sich jeweils an weniger als 150 ausgewählte Anleger in Deutschland. Sämtliche Zinszahlungsansprüche wurden bis dato prospektgemäß geleistet.

## Allgemeine Hinweise

Für alle in diesem Performancebericht enthaltenen unternehmerischen Beteiligungen werden jährlich testierte Jahresabschlüsse erstellt. Wesentliche Angaben in diesem Performancebericht basieren darauf. In den Fällen, wo zum Abgabezeitpunkt kein testierter Jahresabschluss vorlag, basieren die Zahlenangaben auf vorläufigen Jahresabschlüssen beziehungsweise sonstigen Rechnungslegungsinformationen.

Dieser Performancebericht umfasst alle Kapitalanlagen, die von der reconcept Gruppe aufgelegt wurden. Die Seiten 34 bis 35 beinhalten darüber hinaus den Vollständigkeitsnachweis aller von reconcept angebotenen Kapitalanlagen. Darin enthalten sind auch Private Placements und Individualkonzepte für einzelne Investoren sowie vermittelte Kapitalanlagen aus den Jahren 1998 bis 2008.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Finanzanalyse dar, sondern geben lediglich die Ansichten der reconcept Gruppe wieder. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung einer Anlage. Soweit nicht anders angegeben, beruhen die in diesem Dokument enthaltenen Ansichten auf Recherchen, Berechnungen und Informationen der reconcept Gruppe. Diese Ansichten können sich jederzeit ändern, abhängig von wirtschaftlichen und anderen Rahmenbedingungen.

Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf Einschätzung der jeweiligen Marktsituationen und können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. Es gibt keine Gewähr, dass sich Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln werden. Investitionen beinhalten gewisse Risiken, darunter politische und währungsbedingte Risiken. Die Rendite und der Wert der zugrunde liegenden Anlage sind Schwankungen unterworfen. Dies kann zum vollständigen Verlust des investierten Kapitals führen.

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Anteilen an einer Vermögensanlage dar. Der Performancebericht dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Der Performancebericht ist nicht auf die persönlichen Bedürfnisse möglicher Anleger angepasst. Der Performancebericht ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis eines Verkaufs - bzw. Wertpapierprospektes. Der Performancebericht erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Auf Basis des Performanceberichtes kann kein Beitritt in eine Beteiligung, an einem Investmentfonds oder Finanzprodukt erfolgen.

Die Darstellung der Anlageprodukte der reconcept Gruppe in diesem Performancebericht kann Ihnen die für Ihre persönliche Entscheidungsfindung maßgeblichen Risiken nicht transparent machen. Der Erwerb einer Vermögensanlage, einer Inhaberschuldverschreibung oder einer Beteiligung an einem geschlossenen Alternativen Investmentfonds (AIF) ist aufgrund seines Charakters als jeweils unternehmerische Beteiligung mit verschiedenen Risiken, unter anderem mit wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Risiken, verbunden.

Eine ausführliche Darstellung der Risiken erfolgt maßgeblich in den jeweiligen Verkaufs - bzw. Wertpapierprospekten, die zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen bzw. den Vermögensanlagen-Informationsblättern bei der reconcept GmbH, ABC-Straße 45, 20354 Hamburg, angefordert werden können. Somit wird ausdrücklich auf die jeweiligen Verkaufs- bzw. Wertpapierprospekte verwiesen. Für eine Beurteilung der Anlagen ist das genaue Lesen der jeweiligen gesamten Verkaufs - oder Wertpapierprospekte unerlässlich. Für den Erwerb eines Anlageprodukts sind ausschließlich die Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich.

**Der Erwerb einer Vermögensanlage, einer Inhaberschuldverschreibung oder eines geschlossenen Investmentvermögens (AIF) ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

# Prüfungsbescheinigung

## An die reconcept GmbH

Wir haben geprüft, ob die im Leistungsnachweis „Performancebericht 2020“ der reconcept GmbH, Hamburg, auf den Seiten 38 bis Seite 50 aufgeführten Finanzkennzahlen und Daten (zu dem Einzelfonds bzw. AIF RE03, den Einzelvermögensanlagen RE01, RE02, RE06, RE08, RE09, RE10, RE12, RE13, RE14, RE15 dem durch die reconcept GmbH konzipierten Genussrecht „GDZ-Genussrecht der Zukunftsenergien“ der Emittentin Volker Friedrichsen Beteiligungs-GmbH sowie der Wertpapieranleihe/Inhaberschuldverschreibung RE07) für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2020 richtig hergeleitet worden sind sowie ob die auf diesen Seiten gegebenen weiteren Informationen nicht im Widerspruch zu den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen stehen. Wir weisen darauf hin, dass wir das historische, sogenannte „WKN-Portfolio“ aus der Zeit vor der Herauslösung der reconcept GmbH aus der WKN-Gruppe, das zusammenfassend in der ersten Zeile auf den Seiten 34/35 dargestellt ist, nicht in unsere Prüfung einbezogen haben.

Wir haben weiterhin geprüft, ob die Zahlenangaben zu den öffentlich angebotenen Vermögensanlagen, dem Fonds RE03 und der Wertpapieranleihe RE07 (Inhaberschuldverschreibung), die in einem gesonderten Abschnitt des Performanceberichts auf den Seiten 38 bis Seite 50 enthalten sind, in allen wesentlichen Belangen aus den zugrundeliegenden Unterlagen richtig hergeleitet sowie vollständig und klar dargestellt sind. Die Prüfung der Ausgangsunterlagen war nicht Gegenstand unseres Auftrags. Im Rahmen unserer Prüfung haben wir die Angaben zum Fonds, zur Inhaberschuldverschreibung bzw. zu den Vermögensanlagen und den Anlageobjekten anhand von Verträgen, geprüften bzw. prüferisch durchgesehenen oder erstellten Jahresabschlüssen und anderen geeigneten Unterlagen abgestimmt. Darüber hinaus waren wir damit beauftragt zu prüfen, ob die im Performancebericht enthaltenen Angaben auf den Seiten 38 bis 50 mit hinreichender Sicherheit redlich, eindeutig und nicht irreführend im Sinne des § 63 Abs. 6 WpHG (Wertpapierhandelsgesetz) sind.

Verantwortlich für die Erstellung des im September 2021 aufgestellten Performanceberichts für das Geschäftsjahr 2020, einschließlich der vorgenannten Zahlenangaben, sind die gesetzlichen Vertreter der reconcept GmbH. Unsere Aufgabe ist es, auf Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über die richtige Herleitung sowie die vollständige und klare Darstellung der Zahlenangaben abzugeben.

Wir haben unsere Prüfung, ob die auf den Seiten 38 bis 50 aufgeführten Kennzahlen richtig hergeleitet wurden, in sinngemäßer Anwendung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Mängel mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Unsere Prüfung erfolgte anhand der von unserem Auftraggeber vorgelegten Ausgangsunterlagen sowie der zusätzlich erteilten Auskünfte.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Die auf den Seiten 38 bis 50 aufgeführten Finanzkennzahlen und Daten sind aus den Ausgangsunterlagen zutreffend hergeleitet worden. Die auf diesen Seiten gegebenen Informationen stehen nicht im Widerspruch zu den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und den uns erteilten Auskünften.

Darüber hinaus sind nach unserer Einschätzung die im Performancebericht gemachten Angaben auf den Seiten 38 bis 50 mit hinreichender Sicherheit redlich, eindeutig und nicht irreführend im Sinne des § 63 Abs. 6 WpHG.

Dem Auftrag, in dessen Erfüllung wir die genannten Leistungen für die reconcept GmbH erbracht haben, lagen die „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017“ zugrunde.

Hamburg, 30. September 2021

DELFS & PARTNER mbB  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



(Grums)  
Wirtschaftsprüfer



(Kampmeyer)  
Wirtschaftsprüfer



# Impressum

## Herausgeber

reconcept GmbH  
ABC-Straße 45  
20354 Hamburg

Telefon 040/325 21 65 0  
Telefax 040/325 21 65 69  
E-Mail [info@reconcept.de](mailto:info@reconcept.de)  
Internet [www.reconcept.de](http://www.reconcept.de)

Redaktionsschluss:  
30. September 2021



reconcept auf XING



reconcept auf LinkedIn