

## LSI Sachwert-Auswahlliste 16

(Zusammenfassung ausgewählter Sachwertbeteiligungen und Direktinvestments mit LSI Rating >> sehr gut << bis >> gut- <<)

### Immobilienfonds I - Hannover Leasing 218 Quartier West Darmstadt

- ❖ Büro- und Hotelensemble in sehr **zentraler Lage** in einer prosperierenden Stadt des **wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebietes**
- ❖ **Neubau** zu marktgerechten Ankaufskonditionen
- ❖ **Hotelbetreibervertrag über 20 Jahre** zuzüglich Verlängerungsoptionen
- ❖ **Markenhotellerie** der momentan größten Hotelkette mit weltweiter Vertriebsstärke
- ❖ **vorteilhafte Konkurrenzsituation** im Bezug auf den lokalen Hotelmarkt
- ❖ lokaler **Büromarkt** seit Jahren **nachfragestabil** und wachsend
- ❖ **diversifizierte Büromieterstruktur** mit guten Bonitäten
- ❖ Emissionshaus mit über **drei Jahrzehnten Erfahrung** und hoher Immobilienkompetenz
- ❖ mögliche Änderung des Grunderwerbsteuerregimes bereits berücksichtigt
- ❖ niedrige laufende Kosten und moderate Veräußerungsvergütung
- ❖ **steuerfreier Veräußerungserlös** mit kalkuliertem Verkaufsabschlag

prognostizierte Rendite: **4,1 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **10 Jahre**

prognostizierte Gesamtrendite: **146 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **jährlich**

Mindestbeteiligungshöhe: **10 000 €** | Regulierungsrahmen: **KAGB**

Produktkategorie: **Alternativer Investmentfonds** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 2**

### Immobilienfonds II - Project Metropolen 19 und 20

- ❖ **über 20 Jahre Erfahrung im Projektentwicklungsgeschäft** für deutsche Wohnimmobilien
- ❖ Tätigkeitsschwerpunkt ausschließlich in **nachfragestarken Ballungsräumen** in D und AT
- ❖ bisherige Projektentwicklungen **vollumfänglich positiv abgeschlossen**
- ❖ Investition in **über 20 Projekten** an sieben unterschiedlichen Standorten
- ❖ erfahrener und exklusiver Entwickler mit **sehr gutem Marktzugang**
- ❖ langjährige, detaillierte Standortanalyse mit **regionalen Teams**
- ❖ Transparenz durch **monatliches Reporting** über die Portfolioentwicklung
- ❖ **eigene regionale Verkaufsteams** mit nachhaltiger Vergütungsstruktur
- ❖ hohe Kapitaleffizienz durch Reinvestition in Nachfolgeprojekte
- ❖ **reines Eigenkapitalkonzept** auf sämtlichen Beteiligungsebenen
- ❖ **äußerst starke Produktpipeline**
- ❖ Möglichkeit der ratierlichen Beteiligung

prognostizierte Rendite: **6 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **11 - 15 Jahre\***

prognostizierte Gesamtrendite: **166 - 177 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **endfällig**

Mindestbeteiligungshöhe: **10 000 €** | Regulierungsrahmen: **KAGB**  
Produktkategorie: **Alternativer Investmentfonds** | Zulassung: **§ 34 f Nr. 2**

### **Immobilienfonds III – bvt Ertragswertfonds Nr. 7**

- ❖ Investition in **mehrere Büro-, Geschäfts- und Wohnhäuser** an ausgewählten Standorten im wirtschaftsstarken und bevölkerungsreichen/-dichten **Nordrhein-Westfalen**
- ❖ Fortsetzung einer seit über 15 Jahren bestehenden, **erfolgreichen Immobilienfondsserie**
- ❖ seit Jahrzehnten agierendes, sehr erfahrenes und inhabergeführtes Emissionshaus insbesondere im Immobiliensegment
- ❖ hohe Regionalexpertise und belastbares Netzwerk
- ❖ zwei überzeugende Immobilieninvestitionen bereits angebunden
- ❖ angestrebte Diversifikation über insgesamt vier Objekte mit **unterschiedlichen Nutzungsarten und gut durchsetzter Mieterstruktur**
- ❖ ausgewogene und **ertragreiche Rendite-Risiko-Strategie** durch Investition in A-Lagen an B-Standorten oder in B-Lagen an A-Standorten
- ❖ belastbares (regionales Netzwerk) sowie eigenes Asset- und Property-Management zur Aufrechterhaltung und Steigerung der Objektqualität
- ❖ hohe Investitionsquote und geringe laufende Kosten
- ❖ kalkulierter **Verkaufsabschlag um den Faktor 1,5** und **steuerfreier Veräußerungserlös**

prognostizierte Rendite: **5 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **12 Jahre**

prognostizierte Gesamtrendite: **154 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **jährlich**

Mindestbeteiligungshöhe: **200 000 €** | Regulierungsrahmen: **KAGB**

Produktkategorie: **Spezial-Alternativer Investmentfonds** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 2**

### **Immobilienfonds IV – Primus Valor ICD 10**

- ❖ **aktivistischer Fondsansatz:** (Kern-)Sanierung, Entrümpelung, An-, Um- und Ausbauten, Umnutzung und Renovierung von Immobilien an wachstumsstarken B- und C-Standorten
- ❖ **soziale Vermieterpolitik** unter Wahrung der Mieterinteressen
- ❖ Abdeckung der gesamten unternehmensspezifischen Immobilienwertschöpfungskette
- ❖ kurz- bis mittelfristige **Erhöhung der Cash-Flow-Ströme** mehrfach unter Beweis gestellt
- ❖ gewachsene Standorterfahrungswerte
- ❖ bundesweit gesicherte Immobilienportfolien mit **lukrativen Ankaufsrenditen**
- ❖ **eigene Hausverwaltung**
- ❖ klar definiertes Verkaufsszenario
- ❖ **kurz- bis mittelfristige** Investitionsvorhaben **ohne Wiederanlage**
- ❖ regelmäßiges und **vorbildliches Anlegerreporting**
- ❖ zahlreiche erfolgreiche Vorgängerfonds

prognostizierte Rendite: **5,5 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **8 Jahre**  
 prognostizierte Gesamtrendite: **144 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **jährlich**  
 Mindestbeteiligungshöhe: **10 000 €** | Regulierungsrahmen: **KAGB**  
 Produktkategorie: **Alternativer Investmentfonds** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 2**

### Immobilienfonds V - **WIDe Fonds 8**

- ❖ **Mittelfristige Investition in Wohn- und Geschäftshäuser sowie teilweise Gewerbeimmobilien** an ausgewählten wirtschaftsstarken Standorten in Nordbayern, Sachsen und Thüringen
- ❖ **starker Marktzugang** und gewachsenes Netzwerk
- ❖ Anbieter mit großer **lokaler Immobilienmarktexpertise**
- ❖ nachweislich **erfolgreicher Vorgängerfonds**
- ❖ aktive Repositionierung und Verbesserung der Objektqualität
- ❖ erfahrenes Managementteam mit jahrzehntelanger Erfahrung
- ❖ **breite Einkommensbasis** durch Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten
- ❖ bereits angebundene Objekte
- ❖ **unterjähriger Auszahlungsrhythmus**
- ❖ **Bevorzugung der Anleger** bei der Ausschüttungsverteilung
- ❖ Hurdle Rate für das Fondsmanagement

prognostizierte Rendite: **7,85 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **9 Jahre**  
 prognostizierte Gesamtrendite: **179 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **jährlich**  
 Mindestbeteiligungshöhe: **10 000 €** | Regulierungsrahmen: **KAGB**  
 Produktkategorie: **Alternativer Investmentfonds** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 2**

### Immobilienfonds VI – **WealthCap Immobilien Deutschland 44**

- ❖ **Büroimmobilie mit staatlichem Mieter (Ministerium) in der Bundeshauptstadt**
- ❖ hervorragende **Innenstadtlage** mit sehr guter Infrastruktur
- ❖ **energieeffizientes Gebäude** mit Auszeichnung in Gold und geringen CO<sub>2</sub>-Emissionen
- ❖ **hohe Drittverwendungsfähigkeit**: etagenweise, flexible Aufteilung möglich
- ❖ langfristiger, indexierter Mietvertrag
- ❖ Nettokaltmiete unter aktueller Durchschnitts- bzw. Marktmiete
- ❖ besondere Berücksichtigung von nachhaltigen Kriterien: besonders investitionsgeeignet für Stiftungen und Kirchen
- ❖ **hohe Eigenkapitalquote** von über 60 % sowie hohe Instandhaltungsrücklage
- ❖ **sehr günstige Fremdkapitalstruktur**
- ❖ moderate Initialkosten und **geringe laufende Kosten**

- ❖ Anbieter mit institutionellem Hintergrund und jahrzehntelanger **Immobilienmarktexpertise**
- ❖ Eigenbeteiligung des Anbieters an der Immobilie sowie Hurdle Rate
- ❖ **sehr guter Marktzugang** sowie professionelles Immobilienmanagement
- ❖ kalkulierter **Verkaufsabschlag um den Faktor 3** im Vergleich zum Ankauf
- ❖ **steuerfreier Veräußerungserlös**

prognostizierte Rendite: **3,9 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **18 Jahre**  
 prognostizierte Gesamtrendite: **177 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **jährlich**  
 Mindestbeteiligungshöhe: **100 000 €** | Regulierungsrahmen: **KAGB**  
 Produktkategorie: **Alternativer Investmentfonds** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 2**

### Immobilienfonds VII - Patrizia GrundInvest Helsinki

- ❖ **neuwertiges Mehr-Mieter-Objekt** in der finnischen Hauptstadt Helsinki an einer **Hauptverkehrsachse mit unmittelbarer Nahverkehrsanbindung** und **hoher Objektwahrnehmung**
- ❖ lebenswerte und pulsierende Metropolregion mit weiter wachsender Bevölkerung
- ❖ teilweise **staatliche Mieterschaft** aus unterschiedlichen Bereichen
- ❖ moderne, flexible Büroräumlichkeiten mit hoher Drittverwendungsfähigkeit
- ❖ energieeffizientes Gebäude mit Auszeichnung in Platin
- ❖ **durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit über Fondslaufzeit**
- ❖ flexible Tilgungsstruktur **ohne Loan-to-Value-Klausel**
- ❖ Anbieter mit **jahrzehntelanger Immobilienmarktexpertise** und eigenem örtlichem Immobilienmanager
- ❖ **regulierungsaffines Emissionshaus** mit erhöhten Reporting- und Transparenzpflichten
- ❖ steuerfreier Ausschüttungsverlauf und **steuerfreier Veräußerungserlös**

prognostizierte Rendite: **4,5 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **10 Jahre**  
 prognostizierte Gesamtrendite: **145 % p.a.\*** | Ausschüttungsrhythmus: **jährlich**  
 Mindestbeteiligungshöhe: **10 000 €** | Regulierungsrahmen: **KAGB**  
 Produktkategorie: **Alternativer Investmentfonds** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 2**

### Direktinvestment-Immobilie – DSK Nr. 47 „Stadtpalais am Markt“ in Halle/Saale

- ❖ **Neubau-Eigentumswohnungen in direkter Innenstadtlage** in einer aufstrebenden Mittelstadt
- ❖ **stabiles Wirtschafts- und Arbeitsmarktumfeld** sowie sehr gute Infrastruktur
- ❖ nachgefragter Hochschulstandort mit hohem Freizeitwert
- ❖ lichtdurchflutete Wohnungen mit **sehr hoher Bau- und Ausstattungsqualität**

- ❖ bivalente Gas-Pelletheizung sowie Ladestationen für Elektromobilität
- ❖ gehobener und bezahlbarer Wohnraum sichert langfristige Vermietbarkeit
- ❖ **umfassendes und fortwährendes Anbieterresearch** zum Immobilienstandort
- ❖ **langjährige Erfahrungswerte** und detaillierte Marktkenntnisse
- ❖ erfolgreiche Direktinvestmentproduktreihe seit über 15 Jahren
- ❖ **über Plan** dokumentierte lückenlose Vermietungsbilanz
- ❖ **umfassende Nachbetreuung** mit professioneller Hausverwaltung

prognostizierte Rendite: **3 % - 3,5 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **keine**  
 prognostizierte Gesamtrendite: **154 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **monatlich**  
 Mindestanlagesumme: **ab 220 000 €** | Regulierungsrahmen: **keiner**  
 Produktkategorie: **Direktinvestment** | Vertriebszulassung: **§ 34 c**

### Wohnimmobilienbeteiligung - Thamm und Partner

- ❖ Partizipation an einem **auf Denkmalschutzimmobilien ausgerichteten Unternehmen**
- ❖ über **30 Jahre Markterfahrung** mit gewachsenem Netzwerk
- ❖ **sehr hohe Eigenkapitalquote**
- ❖ ausgewählte Standorte nur in räumlicher Nähe des Unternehmenssitzes
- ❖ frühzeitig **gesicherte Pipeline an Denkmalschutzobjekten** in ausgewählten Lagen
- ❖ **vollständige Partizipation an der gesamten Immobilienwertschöpfungskette**
- ❖ **diversifizierte Ertragsquellen**: laufende Mieteinnahmen, Gebäudeaufwertung durch Sanierung, marktbedingte Wertsteigerungen, Verkaufserlöse und sonstige Unternehmensgewinne
- ❖ gezielter Aufbau eines großen **substanzstarken Immobilienbestandes**
- ❖ versierter **Fachbeirat** mit enger Management-Begleitung
- ❖ äußerst **attraktives steuerliches Ergebnis ohne §15b-Beschränkung**
- ❖ bereits **fünf** identische Vorgängerprodukte **erfolgreich abgewickelt**
- ❖ **LSI-Produktanalyse vorhanden**

prognostizierte Rendite: **8 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **10 Jahre**  
 prognostizierte Gesamtrendite: **180 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **jährlich**  
 Mindestbeteiligungshöhe: **5 000 €** | Regulierungsrahmen: **VermAnlG**  
 Produktkategorie: **atypisch stille Beteiligung** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 3**

### Energieinvestment I - hep Solar Portfolio 1

- ❖ inhabergeführtes Emissionshaus mit **starker Kompetenz in der weltweiten Entwicklung** von Photovoltaikprojekten und dem langfristigen Betrieb von Solarkraftwerken
- ❖ Abdeckung der gesamten solaren Wertschöpfungskette

- ❖ diversifizierter Aufbau eines weltweiten Solaranlagenportfolios in den wirtschaftlich und politisch stabilen Märkten USA, Kanada, Japan, Taiwan, Europa und Australien
- ❖ **langjährige Zielmarkterfahrung mit lokalem Management** und belastbaren Netzwerken
- ❖ Zugriff auf lokale Projektentwickler
- ❖ Anbindung zweier Solarparks in Japan mit einem deutlichen **Abschlag zum nachhaltigen Marktwert** sowie großflächige Solarkraftwerke im sonnenreichen Südosten der USA
- ❖ Vergütung mittels **gesetzlich garantierter Einspeisevergütung** oder **langfristigen, marktwirtschaftlichen Stromabnahmeverträge** mit leistungsstarken Energieunternehmen
- ❖ Investitionssicherheit durch gut gefüllte Projektpipeline
- ❖ belastbare Leistungsbilanz und durchweg **(über)erfüllte Renditeprognosen**

prognostizierte Rendite: **6 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **20 Jahre**

prognostizierte Gesamtrendite: **213 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **jährlich**

Mindestbeteiligungshöhe: **20 000 €** | Regulierungsrahmen: **KAGB**

Produktkategorie: **Alternativer Investmentfonds** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 2**

## Energieinvestment II - **Wattner SunAsset 9**

- ❖ inhabergeführtes und **ingenieurgetriebenes** Emissionshaus mit Marktpräsenz seit 2005
- ❖ **großer Erfahrungsschatz** in der Projektentwicklung und in der Bestandshaltung von Photovoltaikanlagen
- ❖ hohe Innovationsneigung mit einem Patent auf dem Gebiet der Photovoltaik sowie **hohes Engagement** bei der Optimierung von Bestandsanlagen
- ❖ stabiler Verlauf der Vorgängerprodukte mit **überzeugenden Exit-Ergebnissen** (teilweise zweistellige Renditen)
- ❖ erfolgreicher Umgang auch mit dem Ausschreibungsmodell
- ❖ **konkrete Projektanbindungen** mit bereits selbst errichteten, bewirtschafteten und produzierenden Solarkraftwerken
- ❖ **signifikante Beteiligung seitens des Emissionshauses** mit nachrangiger Exit- und Erfolgsbeteiligung
- ❖ **sehr hohe Investitionsquote** und auskömmliche Liquiditätsreserve
- ❖ **gesetzlich garantierte Einspeisevergütung**
- ❖ Teilrückzahlung/**Tilgung bereits während der Laufzeit** und halbjährlichem Ausschüttungsrhythmus
- ❖ **Einkünfte aus Kapitalvermögen** (25%ige Abgeltungssteuer)
- ❖ **LSI-Zinstragungslastanalyse vorhanden**

prognostizierte Rendite: **4 % p.a.\*** | prognostizierte Laufzeit: **10 Jahre**

prognostizierte Gesamtrendite: **144 % p.a.\*** | Ausschüttungsrhythmus: **halbjährlich**

Mindestbeteiligungshöhe: **5 000 €** | Regulierungsrahmen: **VermAnIG**

Produktkategorie: **Namenschuldverschreibung** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 3**

## Forstinvestment - JC Sandalwood Invest 10

- ❖ langfristig **spezialisiertes** Emissionshaus im Forstbereich
- ❖ **erfolgreich gemanagte Krisenzeiten** zusammen mit lokalem Plantagenbetreiber
- ❖ exklusiver Investorenkreis mit erheblichem Kompetenzvorsprung
- ❖ **Monopolstellung** der ausgewählten Baumart mit **weltweiten Absatzmärkten**
- ❖ weltweite **Angebotsknappheit** und **hohe Eintrittsbarrieren** für Konkurrenten
- ❖ vielfältigste Verwertungsmöglichkeiten der einzelnen Baumbestandteile
- ❖ gewonnenes **Baum-Öl von hohem Wert** und von höchster Relevanz für den Pharmabereich
- ❖ breite Einkommensbasis durch **Partizipation an der kompletten Wertschöpfungskette**
- ❖ Konjunkturunabhängigkeit durch stetiges Baum- / Plantagenwachstum
- ❖ vorbildliches Plantagen- und Risikomanagement sowie **gelebte Nachhaltigkeit**
- ❖ **hohes Eigeninvestment des Anbieters** und **erfolgsabhängige Gewinnbeteiligung**
- ❖ einlagenabhängige Konzeptionierungs- und Verwaltungskosten
- ❖ Einkünfte in Deutschland steuerlich freigestellt

prognostizierte Rendite: **16 % p.a.\*** | Laufzeit: **14 Jahre**

prognostizierte Gesamtrendite: **300 %\*** | Ausschüttungsrhythmus: **endfällig**

Mindestbeteiligungshöhe: **10 000 €** | Regulierungsrahmen: **VermAnlG**

Produktkategorie: **operative KG** | Vertriebszulassung: **§ 34 f Nr. 3**

**Weitere Informationen zu den Beteiligungen unter 0172 3912816 oder per Mail an [LSI-Sachwertanalyse@outlook.de](mailto:LSI-Sachwertanalyse@outlook.de)**

\*durchschnittlich erwartete Rendite über die gesamte Laufzeit vor Steuern inklusive erwarteten Verwertungserlös; ohne Gewähr und ohne Garantie.

**Haftungsausschluss und Warnhinweise:** Es handelt sich hierbei um eine Kurz-Information ausgewählter Beteiligungen und Direktinvestments mit einigen vorselektierten Aspekte zu reinen Marketingzwecken. Das Dossier erhebt abschließend keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit und ist auch nicht MiFid-konform. Es handelt sich um eine Publikation, die sich ausschließlich an professionelle Marktteilnehmer richtet und nicht für Endkunden und Verbraucher bestimmt ist. Es stellt keine Finanzanalyse im Sinne des § 34 b WpHG und darf auch nicht als Ratinggrundlage im Sinne der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 über Ratingagenturen in der Fassung der Änderungsverordnungen (EU) Nr. 513/2011 und (EU) Nr. 462/2013 verwendet werden. Bei der hier zum Ausdruck gekommenen Ratingnote handelt es sich um eine konzentrierte Meinungsäußerung. Das Dokument stellt überwiegend die Vorzüge der Beteiligungen dar und ist in seiner Darstellung nicht ausgewogen; es handelt sich vorliegend um eine subjektive Einschätzung und grundgesetzlich geschützte Meinungs wiedergabe. Es wurde keine Prüfung der hier dargestellten Aussagen durch eine unabhängige und objektive Instanz durchgeführt. Eine Anlageentscheidung kann und darf auf Basis dieser Information nicht begründet werden. Die vorliegenden Unterlagen stellen keine Beratung dar, noch ersetzen sie eine solche. Ebenfalls ist hierin kein Angebot zur Abgabe einer Willenserklärung respektive Aufforderung zur Zeichnung oder eines Erwerbes auf dem Zweitmarkt zu sehen, auch nicht konkludent. Auch eine reine Anlagevermittlung oder ein execution-only-Geschäft wird mit dieser Publikation ausdrücklich nicht intendiert. Ebenso kann hieraus kein wie auch immer geartetes Vertragsverhältnis abgeleitet werden, noch wird eine individuelle Leistungsverpflichtung seitens LSI auf Basis dieses Dokumentes geschuldet oder zugesagt. Der Erwerb einer Beteiligung oder eines Direktinvestments sollte daher nur nach eingehender, unabhängiger Beratung durch zugelassene Berufsträger durchgeführt werden; LSI erbringt ausdrücklich keine solche Beratungsleistung. Darüber hinaus sind Wertentwicklungen der Vergangenheit kein verlässlicher Indikator für die Zukunft. Die angegebenen Zielrenditen sind lediglich Prognosen und beziehen sich auf die Gesamtlaufzeit einschließlich etwaig einkalkulierter Veräußerungserlöse und steuerlicher Komponenten, allerdings vor Steuern. Die Zielrenditen werden hierbei nicht garantiert; eine Einlagensicherung oder ein sonstiges System, dass die angestrebten Renditen garantieren könnten, ist nicht existent. Die prognostizierten Renditen liegen ausschließlich in der Verantwortung des Anbieters und sind von LSI lediglich wiedergegeben worden. Eine Haftungsübernahme für den Eintritt der prospektierten wirtschaftlichen, finanziellen, gesellschaftsrechtlichen und steuerrechtlichen Ergebnisse wird ausdrücklich ausgeschlossen. Es kann von der Reihenfolge der hier dargestellten Beteiligungen nicht auf die Wert(-halt)igkeit einer Anlage geschlossen werden. Maßgeblich für eine abschließende Kaufentscheidung ist allein der genehmigte

Verkaufsprospekt einschließlich sämtlicher Nachträge und weitere von der Finanzaufsicht zwingend auszuhändigende Unterlagen. Es erfolgt keine Haftungsübernahmen für die hier zusammengetragenen und wiedergegebenen Informationen und Meinungen; diese können sich mittlerweile wieder geändert haben. Eine Aktualisierung wird nicht geschuldet ebenso wenig eine Information hierüber.

**Achtung:** Es handelt sich hierbei um unternehmerische Beteiligungen oder Direktinvestments; die einzelnen Risiken sind dem Verkaufsprospekt einschließlich sämtlicher Nachträge zu entnehmen, wobei weder der verwendete Risikomanagementprozess noch die Risikodarstellung geprüft worden sind. Ein Totalverlust inkl. Agio und weitere darüber hinaus zu leistende Beiträge sind nicht ausgeschlossen. Es wird keine Haftung für die Inhalte, welche sich aus den Emissionsprospekten oder den Verkaufsunterlagen, die sich aus dem Erwerb des jeweiligen Beteiligungskonzepts ergeben, übernommen. Die Verbreitung, Veröffentlichung, Verarbeitung, Verwendungen (außer für den persönlichen Gebrauch) und Zitierung bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung von LSI Sachwertanalyse. Sämtliche Rechte bleiben vorbehalten.