

Gründe für die **LSI Sachwert-Auswahlliste**

Sachwert statt Geldwert

Stabilität statt Volatilität

Investition statt Spekulation

- ❖ **LSI Sachwert-Auswahlliste als Stabilitätsgarant:** Analyse und Beobachtung der angebotenen Beteiligungen über einen Zeitraum von 12 - 60 Monaten, bevor die Möglichkeit einer Aufnahme überhaupt in Betracht gezogen wird
- ❖ **LSI Sachwert-Auswahlliste als Filter:** rund 80 % der beobachteten Produkten werden im Laufe des Monitoring aus den verschiedensten Gründen als nicht investitionswürdig herausgefiltert und verworfen oder unter erneute Beobachtung gestellt
- ❖ **LSI Sachwert-Auswahlliste als Netzwerkfaktor:** persönliche Kontaktaufnahme und Gespräche mit den Entscheidungsträgern der Sachwertprojekte als zwingende Voraussetzungen für eine mögliche Listung
- ❖ **LSI Sachwert-Auswahlliste als Integritätsgarant:** Listung und Aufnahme allein über Leistungsnachweis und durch ein positives LSI-Rating und nicht über Geldzahlungen, Gefälligkeiten oder anderweitige Incentivierungen möglich
- ❖ **LSI Sachwert-Auswahlliste als Essenz nachfolgender Faktoren:**
 - ❖ Eigenresearch und -beurteilungen statt Fremdratings als Entscheidungsgrundlage
 - ❖ Aufnahmeentscheidung nach eingehender wirtschaftlicher und rechtlicher Prüfung
 - ❖ vollständige Zielmarktuntersuchung und Wert-/Risikotreiberanalyse
 - ❖ vollständige Transparenz und Nachvollziehbarkeit des Geschäftsmodells

- ❖ Analyse der einzelnen Wertschöpfungsstufen
- ❖ Analyse der bisherigen Leistungsbilanz
- ❖ Vermeidung von Erstemissionen und neuartigen Geschäftsmodellen
- ❖ direkter und indirekter Ausschluss von nicht nachhaltigen oder menschenunwürdigen bzw. -verletzenden Sachwertinvestitionen
- ❖ Vermeidung von rein steuersparinduzierten Anlagekonzepten
- ❖ Fokus auf wirtschaftlicher Tragfähigkeit und Kapitalerhalt / -wiederkehr
- ❖ Fokus auf konservativen Ausschüttungsverläufen aus erwirtschafteten und nachweislich erwirtschaftbaren Erträgen
- ❖ Schwerpunkt auf faire Behandlung von Anlegern und deren Bevorzugung
- ❖ Auswahl von belastbaren und praxiserprobten Geschäftsmodellen
- ❖ eingehende Managementbetrachtung nebst beruflichem Selbstverständnis
- ❖ Favorisierung von erfolgsabhängigen Managementvergütungskonzepten
- ❖ Favorisierung krisenerprobter Managementteams und Managementeigenbeteiligung
- ❖ realwirtschaftlich verankerte, möglichst nicht subventionierte, Ertragsquellen
- ❖ **Interessenskongruenz und Begleitung jedes einzelnen Investments durch persönliches eigenes finanzielles Engagement seitens der LSI-Sachwertanalysten bei der Mehrzahl der gelisteten Projekte (europaweites Alleinstellungsmerkmal)**
- ❖ **LSI-Erfolgsformel: 2 + 1 + 1 Prüfung = 4-fache Stabilität**



- ❖ **Vorteile der LSI-Erfolgsformel:**

- ❖ Informationshoheit durch Live-Berichterstattung auf Grund von Eigeninvestitionen
- ❖ frühzeitige Identifikation von -bei in seltenen Fällen aufkommenden- Zielabweichungen, unmittelbarer Ursachenforschung und Erarbeitung von Lösungsalternativen
- ❖ **Ergebnis: weit überdurchschnittlicher Zielerreichungsgrad von 98 %**



Nähere Informationen hierzu unter **0172 3912816** oder **LSI-Sachwertanalyse@outlook.de**